



平成29年7月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅、都営地下鉄新宿線「浜町」駅から徒歩圏に位置し、日本橋・大手町・新宿・銀座などビジネス・商業エリアへダイレクトアクセス可能と、交通利便性は良好です。

本物件の周辺エリアには、140年の歴史を持つ劇場「明治座」、昔ながらの飲食店が立ち並ぶ「甘酒横丁」、安産祈願で有名な「水天宮」などがあり、歴史深く下町情緒あふれる粋な街として親しまれています。加えて、周辺には多くの飲食店やドラッグストア、スーパーマーケットが点在している他、中央区立総合スポーツセンターを有す「浜町公園」が隣接する等、生活利便性・住環境にも優れています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	中央区日本橋堀留町二丁目土地
所在地	中央区日本橋堀留町二丁目
交通	東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 徒歩約2分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約7分 都営地下鉄新宿線「浜町」駅徒歩約9分
敷地面積（公簿）	244.39 m ² （約73.92坪）

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 人形町プロジェクト
延床面積	1,225.96 m ² （約370.85坪）
専有面積	984.25 m ² （約297.73坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 31戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上