



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 7 月 28 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

本日、当社は以下の販売用不動産を売却決済いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の売却決済について

(1) 近畿地方所在の販売用不動産の売却決済

① 売却物件の概要

平成 29 年 7 月 21 日付「子会社における販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、大阪府所在の法人に売却決済いたしました。

なお、当初、子会社である合同会社六本木マネジメントが売却契約を締結いたしました。が、売却先からの要望により、親会社である当社から購入したいとの意向を受けました。このため、当社は六本木マネジメントから、以下の販売用不動産の売買に関する権利を譲受け、当社が売却決済いたしました。これにより、売上高は当社で計上し、六本木マネジメントでは計上されません。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	近畿地方 103 件	収益レジデンス	19,639.82	22,377.55

(注) 物件が所在する都道府県は三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県で、総床面積、地積は合計数値です。

② 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通しについて

上記物件合計の売却価格は当社の平成 28 年 7 月期の連結売上高 (274 億円) の 10% 以上の金額であります。上記物件の売却による平成 29 年 7 月期業績予想の修正はありません。

以上