



平成 29 年 7 月 31 日

各 位

会社名 株式会社 大 和
代表者名 取締役社長 宮 二 朗
(コード番号：8247 東証第二部)
問合せ先 業務本部経理部長 長嶋和生
(TEL. 076-220-1100)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、取締役会において当社が所有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

I. 固定資産の譲渡について

1. 譲渡の理由

現在、当社が保有する土地・建物について、資産の有効活用を図るため譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡する固定資産の概要

- ①所在地 石川県金沢市片町二丁目 606 番他 4 筆
- ②土地面積 1,226.82 m² (371.11 坪)
- ③建物規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階地上 7 階建
(昭和 48 年 9 月建設)

④帳簿価額 723 百万円

⑤譲渡価額 850 百万円

⑥現状 当社連結子会社駐車場(「大和グリーンパーキング」)として運営。

※上記以外に諸費用として 10 百万程度を見込んでおります。

3. 譲渡する相手先の概要

①名称	大和ハウス工業株式会社
②所在地	大阪市北区梅田 3-3-5
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野直竹
④事業内容	戸建住宅、賃貸住宅、マンション、住宅ストック、商業施設、事業施設等に関する事業
⑤資本金	161,699 百万円
⑥設立年月日	昭和 30 年 4 月 5 日
⑦純資産 (単体)	1,050,139 百万円
⑧総資産 (単体)	2,410,655 百万円
⑨大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 6.48%
⑩上場会社と当該会社の関係	資本・人的な取引について特記すべき事項はありません。 取引関係は一部あります。(販売促進等に関する手数料取引) 尚、関連当事者について特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- 1) 平成 29 年 7 月 31 日 取締役会決議・譲渡契約締結・適時開示
- 2) 平成 29 年 8 月末（予定） 物件引渡し

II. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡に伴い、平成 30 年 2 月期第 2 四半期の連結・個別決算において、約 110 百万円の特別利益を計上する予定です。なお、本件の平成 30 年 2 月期の業績予想に与える影響につきましては、現在精査中であります。

以上