

平成 29 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 永田 和 一  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾 朗  
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志  
TEL. 03-3289-0440

テナントの異動に関するお知らせ  
(TSUTAYA BOOK STORE TENJIN) (続報)

本日、本投資法人が保有している TSUTAYA BOOK STORE TENJIN (以下「本物件」といいます。) について、平成 29 年 3 月 30 日付「テナントの異動に関するお知らせ (TSUTAYA BOOK STORE TENJIN)」で公表いたしました新規テナントの株式会社ドン・キホーテ (以下「新規テナント」といいます。) と締結済みの賃貸借契約を解約し、新規賃貸借契約を締結いたしました。また、現テナントの株式会社 TSUTAYA (以下「現テナント」といいます。) との賃貸借契約の解約についても合意いたしましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

記

1. 合意の経緯及び目的

本物件は、平成 27 年 11 月 9 日付「テナントの異動に関するお知らせ (TSUTAYA BOOK STORE TENJIN)」及び平成 29 年 3 月 30 日付「テナントの異動に関するお知らせ (TSUTAYA BOOK STORE TENJIN)」で公表のとおり、平成 29 年 10 月 27 日付で現テナントが退去し、平成 29 年 12 月 1 日付で新規テナントが入居し、平成 30 年 4 月 1 日を営業開始日として予定しておりました。本投資法人は、新規テナントからの契約開始日及び営業開始日の前倒しに関する要望を受け、現テナント及び新規テナントと協議を進めてまいりました。本日、後記 2. 記載の内容のとおり、新規テナントとの既存の賃貸借契約を解約し、新規賃貸借契約を締結いたしました。また、現テナントとの賃貸借契約について平成 29 年 8 月 23 日に解約することに合意いたしました。

2. 新規テナントとの賃貸借契約の概要

	既存賃貸借契約	新規賃貸借契約
テナント名	株式会社ドン・キホーテ	左記と同じ
契約種類	定期建物賃貸借契約	左記と同じ
契約期間	平成 29 年 12 月 1 日から平成 50 年 3 月 31 日まで	平成 29 年 8 月 24 日から平成 50 年 3 月 31 日まで
賃料起算日	平成 29 年 12 月 1 日 (契約開始日) (ただし、契約開始日から営業開始日まで)	平成 29 年 8 月 24 日 (契約開始日) (ただし、契約開始日から営業開始日まで)

	での期間は賃料減額)	での期間は賃料減額)
営業開始 予定日	平成 30 年 4 月 1 日 ※1	平成 29 年 11 月 24 日 ※1
年間賃料	非開示 ※2	左記と同じ
賃料改定	平成 40 年 3 月 31 日	左記と同じ
中途解約	平成 37 年 3 月 31 日まで不可 2 年前予告により平成 37 年 4 月 1 日以降 解約可能	左記と同じ
敷金	非開示 ※2	左記と同じ
本物件の 総賃貸可能 面積	4,532.38 m <sup>2</sup>	左記と同じ
総賃貸面積	4,532.38 m <sup>2</sup>	左記と同じ

※1 契約上の営業開始予定日を記載しておりますが、変更される場合があります。

※2 賃借人（新規テナント）の承諾が得られていないため開示していません。

### 3. 施設名称の変更

テナントの異動に伴い、契約開始日である平成 29 年 8 月 24 日付で本物件の名称を「(仮称) ドン・キ  
ホーテ天神店」に変更いたします。

### 4. 今後の見通し

本テナントの異動による本投資法人の平成 29 年 12 月期（第 27 期）運用状況への影響は軽微のため、  
運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>