



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 7 月 31 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 全国所在 105 件の販売用不動産の売却契約締結

(1) 売却契約の概要

当社グループは、平成 29 年 7 月 14 日付「子会社における販売用不動産の仕入契約締結および債務保証に関するお知らせ」でお知らせいたしました販売用不動産について、営業活動を進めております。そうしたなか、以下の販売用不動産について東京都に所在する売却先から購入意向を受けました。ただ、売却先から子会社の六本木マネジメントではなく、親会社から購入したいとの意向を受け、以下の販売用不動産の仕入に関する権利を譲受け、当社が売却契約を締結いたしました。これにより以下の販売用不動産の仕入および売上高は当社で計上し、六本木マネジメントでは計上されません。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 105 件	収益レジデンス	15,630.28	16,973.85

(注) 総床面積、地積は合計数値です。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 29 年 7 月 31 日
- ② 売却決済日 平成 29 年 9 月末日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 全国所在 210 件の販売用不動産の売却契約締結

(1) 売却契約の概要

当社グループは、平成 29 年 7 月 14 日付「子会社における販売用不動産の仕入契約締結および債務保証に関するお知らせ」でお知らせいたしました販売用不動産について、営業活動を進めております。そうしたなか、以下の販売用不動産について東京都に所在する売却先から購入意向を受けました。ただ、売却先から子会社の六本木マネジメントではなく、親会社から購入したいとの意向を受け、以下の販売用不動産の仕入に関する権利を譲受け、当社が売却契約を締結いたしました。これにより以下の販売用不動産の仕入および売上高は当社で計上し、六本木マネジメントでは計上されません。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 210 件	収益レジデンス	47,917.93	48,564.36

(注) 総床面積、地積は合計数値です。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 29 年 7 月 31 日
- ② 売却決済日 平成 29 年 9 月末日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

なお、平成 29 年 7 月 14 日付「子会社における販売用不動産の仕入契約締結および債務保証に関するお知らせ」でお知らせいたしました販売用不動産 418 件のうち 103 件については平成 29 年 7 月 28 日付「販売用不動産の売却決済に関するお知らせ」に記載のとおり売却決済しており、また、上記の売却契約の締結により残り全ての販売用不動産についても売却契約を締結いたしました。

3. 今後の見通しについて

上記物件合計の売却価格は当社の平成 28 年 7 月期の連結売上高 (274 億円) の 50%以上の金額であり、上記物件の売却による粗利益は平成 28 年 7 月期の連結経常利益 (33 億円) を上回る金額であります。上記の売上高は平成 30 年 7 月期に計上される予定です。

以上