

2017年8月1日

関係各位

会社名：三井物産株式会社
代表者名：代表取締役社長 安永竜夫
(コード番号：8031)
本社所在地：東京都千代田区丸の内
一丁目1番3号

三井物産都市開発株式会社によるビル売却について

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：安永竜夫、以下「三井物産」）が100%出資する連結子会社である三井物産都市開発株式会社（以下「三井物産都市開発」）は、汐留ビルディングに係る不動産信託受益権の準共有持分（以下「本物件」）を、ジャパンリアルエステイト投資法人（以下「JRE社」）に売却することに合意しました。三井物産都市開発は本物件を2017年9月1日に引渡予定です。尚、本件に関する利益は本年5月9日に公表しました新中期経営計画における2018年3月期事業計画に織り込まれています。

1. 物件概要

物件名称	汐留ビルディング
譲渡資産の種類	不動産信託受益権（準共有持分5%）
所在地	東京都港区海岸一丁目2番20（住居表示）
敷地面積	12,054.22m ² （公簿）
規模構造	SRC造、地下2階地上24階
延床面積	115,930.83m ² （公簿）
竣工年月	2007年12月（築10年）
売却価格	10,530百万円

2. 三井物産都市開発概要

名称	三井物産都市開発株式会社
所在地	東京都港区西新橋一丁目13番1
設立	2000年11月
代表者	代表取締役社長 古谷 俊介
資本金	3,000百万円（2017年6月末時点）
事業内容	不動産の売買・賃貸借・管理・仲介等
総資産(単体)	80,377百万円（2017年3月末時点）
従業員数	51名（2017年6月末時点）
株主及び持株比率	三井物産 100%

3. ジャパンリアルエステイト投資法人概要

譲渡先名称	ジャパンリアルエステイト投資法人	
所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1	
設立	2001年5月	
代表者	執行役員 中島 洋	
出資総額	458,016百万円(2017年3月末時点)	
純資産	469,599百万円(2017年3月末時点)	
総資産	898,306百万円(2017年3月末時点)	
投資対象資産	オフィスビル	
主な投資主 及び投資口比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 19.21% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 9.92% その他 投資主 70.87%	
三井物産との関係	資本関係	投資口を保有しています。 (投資口比率0.24%、2017年3月末時点)
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	JRE社と三井物産都市開発は本物件の準共有持分者です。また、JRE社はオフィスビルに特化した投資法人であり、ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社(以下、「JREA社」)に資産の運用を委託していますが、三井物産はJREA社に10%出資しています。

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR部 TEL：03(3285)7910

広報部 TEL：03(3285)6645

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、四半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

以上