



平成29年 8月 1日

各 位

会社名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

株式会社Stroboとのスマートホームセキュリティ対応マンションの 開発にかかる業務提携に関するお知らせ

このたび当社は、株式会社Strobo（以下「Strobo社」といいます）との間で、業務提携を行うこととなりましたので、ここにお知らせいたします。

1. 業務提携の背景

Strobo社は、「家庭生活にIoTを。」をビジョンに、多種多様なモノがインターネットにつながる「IoT」を活用したスマートホームセキュリティ「leafee」（リーフィー）など、家庭向けIoT製品・サービスを提供しております。先般も、住宅へのセキュリティニーズが高まる一方、若い世代や一人暮らし世帯、転居の多い家庭にとって最適なホームセキュリティサービスがないことに注目し、「若い世代・一人暮らしのためのホームセキュリティ」をコンセプトとしたスマートホームセキュリティサービス「leafee Premium」を開発しております。leafee Premiumは、IoTを活用し工具・配線不要で後付で手軽に導入できることが特長で、スマートホームセキュリティの技術により、コスト面と管理面でのメリットが高く、シェアリングエコノミー等の普及により更なる横断的な普及の可能性を秘めた技術領域として注目されております。

このたび、Strobo社と提携することにより、当社が開発する都市型マンション向けに、leafee Premiumを始めとした最先端のIoT防犯システムを開発・応用するなど、安全性に優れた住環境の提供を目指し、高品質のスマートマンションの開発に向けた取り組みを進めてまいります。

2. 業務提携の内容等

今回の業務提携は、IoTを活用したセキュリティ対応マンションの開発を協同で行います。マンションにleafeeを標準装備することで居住者に安心を提供できるマンションの開発を目指します。また、新築のマンションに限らず、既設の賃貸物件への展開や民泊領域への応用についても両社で検討を進めてまいります。

※ leafeeについて

サービスサイト: <http://leafee.me>

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社Strobo (http://strobo.io)
(2) 所在地	東京都文京区本郷四丁目1番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 業天亮人
(4) 事業内容	家庭向けIoT製品開発・スマートフォンアプリの企画、開発
(5) 資本金 (平成29年7月末現在)	33百万円
(6) 設立年月日	平成26年11月

(7) 上場会社と当該会社との 間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当事項	該当事項はありません

※当該会社は、非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載していません。

4. 日程

(1) 決定日	平成29年 8 月 1 日
(2) 契約締結日	平成29年 8 月 1 日
(3) 開始日	平成29年 8 月 1 日

5. 今後の業績に与える影響

本件が当社の連結業績へ与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、業務提携の進展状況により、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

※別添資料

当社によるプレスリリース

以 上



DEAR LIFE

Press Release

報道関係者各位

2017年8月1日

株式会社ディア・ライフ

スマートホームセキュリティ対応マンションの開発へ ～ IoT スタートアップ Strobo 社と業務提携を締結 ～

首都圏でコンパクトマンションの開発・販売を行う株式会社ディア・ライフ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：阿部幸広、以下：ディア・ライフ）と IoT 製品開発・スマートフォンアプリの企画、開発を行う株式会社 Strobo（本社：東京都文京区、代表取締役社長：業天亮人、以下：Strobo）は、IoT を活用したホームセキュリティ対応マンションの開発に関し、業務提携を締結しました。

Strobo は、住宅へのセキュリティニーズが高まる一方、若い世代や一人暮らし世帯、転居の多い家庭にとって最適なホームセキュリティサービスがないことに注目し、2016年12月に IoT 窓センサー「leafee mag」、2017年7月には遠隔で「leafee mag」をチェックできるプレミアムサービス「leafee Premium」をリリースしております。

今回の業務提携では、株式会社 Strobo の IoT ソリューションを活用したスマートホームセキュリティ対応マンションの開発を協業してまいります。マンションに最先端の IoT 防犯システムを導入することで、多忙な一人暮らし・共働き世帯や、高齢世帯等に安心を提供できるマンションの開発を目指します。

■ leafee Premium とは？

leafee Premium は「若い世代・一人暮らしのためのホームセキュリティ」をコンセプトとしたスマートホームセキュリティです。IoT を活用し、工具・配線不要で後付で手軽に導入できることが特徴で、従来のセキュリティ導入に比べコスト面と管理面でのメリットが高いサービスです。



家中の戸締りや家電器具の消し忘れをアプリで一括チェック！

LINE アプリと連携、窓やドアに動きがあれば LINE に通知！

ディア・ライフ開発プロジェクト一部紹介



芝公園プロジェクト

東京都港区芝3丁目
都営地下鉄三田線「芝公園」
徒歩4分



神楽坂プロジェクト

東京都新宿区水道町1丁目
東京メトロ東西線「神楽坂」
徒歩6分



門前仲町プロジェクト

東京都江東区平野1丁目
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」
徒歩5分



浅草プロジェクト

東京都墨田区東駒形1丁目
都営地下鉄浅草線「浅草駅」
徒歩6分

【株式会社ディア・ライフ会社概要】

本社： 〒102-0073 東京都千代田区九段北一丁目13番5号
代表： 代表取締役社長 阿部 幸広
設立： 2004年11月
事業内容： 不動産開発・企画・販売事業/不動産業界向け人材派遣事業
HP： <https://www.dear-life.co.jp/>
東証第一部 証券コード：3245

【株式会社 Strobo 会社概要】

本社： 〒113-0033 東京都文京区本郷4-1-3
代表： 代表取締役 業天 亮人
設立： 2014年11月
事業内容： IoT製品開発・スマートフォンアプリの企画、開発
HP： <http://strobo.io/>

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ディア・ライフ 担当：中島

TEL：03-5210-3721(代表) 03-5210-3725(直通)

FAX:03-5210-3723 MAIL：info@dear-life.co.jp