



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 29 年 8 月 3 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 取締役執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

当社連結子会社による販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるマクロスデベロップメント合同会社は、平成 29 年 8 月 3 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の譲渡につき決議をいたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の譲渡

(1) 決定の理由

当社の連結子会社であるマクロスデベロップメント合同会社は、平成 29 年 1 月 27 日付「当社連結子会社による収益不動産取得のお知らせ」にあります通り、京都市内の中心地にある本物件を取得し、共同住宅から宿泊施設へのコンバージョンを行い、売却活動を推進しておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が当社グループの事業計画に沿ったものであると判断したためであります。

(2) 販売用不動産の内容

所在地 京都府京都市中京区車屋町押小路下る塗師屋町 345 番地
敷地面積 436.83 m² (登記簿記載)
延床面積 2,698.58 m² (登記簿記載)
譲渡価格 2,262 百万円 (消費税含む)

(3) 譲渡先の概要

商号 株式会社タカラレーベン
本社所在地 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 2 号
代表者 代表取締役社長 島田 和一
事業内容 不動産の企画・開発並びに販売、発電事業
当社との関係 資本関係、人的関係および取引関係に該当事項はありません。

(4) 日程

取締役会決議 平成 29 年 8 月 3 日
契約日 平成 29 年 8 月 3 日
引渡日 平成 29 年 8 月 31 日 (予定)

2. 今後の連結業績に与える影響

平成 29 年 7 月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中でありませんが、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上