



# 平成30年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年8月4日

上場会社名 三菱地所株式会社  
コード番号 8802 URL <http://www.mec.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 執行役社長 (氏名) 吉田 淳一

問合せ先責任者 (役職名) 広報部長 (氏名) 川崎 正人

TEL 03-3287-5200

四半期報告書提出予定日 平成29年8月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	234,217	3.3	35,843	24.3	31,645	30.0	17,933	34.5
29年3月期第1四半期	242,147	8.2	47,340	27.0	45,219	33.5	27,400	17.6

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 21,656百万円 ( %) 29年3月期第1四半期 3,848百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	12.92	12.92
29年3月期第1四半期	19.75	19.74

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	5,571,799	1,770,030	28.7
29年3月期	5,484,115	1,767,460	29.0

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 1,596,402百万円 29年3月期 1,592,777百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		9.00		11.00	20.00
30年3月期					
30年3月期(予想)		10.00		10.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,200,000	6.6	195,000	1.3	171,000	0.7	108,000	5.2	77.82

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社は、平成29年5月26日付で222,133株の譲渡制限付株式の発行を行っております。平成30年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式発行の影響を考慮しております。

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	1,390,908,105 株	29年3月期	1,390,685,972 株
期末自己株式数	30年3月期1Q	3,004,183 株	29年3月期	3,005,246 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	1,387,791,549 株	29年3月期1Q	1,387,435,397 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料(FACT BOOK)をご覧ください。
2. 決算補足説明資料(FACT BOOK)はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。  
当社ホームページURL <http://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/materials/index.html>
3. 「経営成績に関する説明」に関しては、四半期報告書にて記載致します。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	243,681	230,357
受取手形及び営業未収入金	43,823	35,827
有価証券	13,515	11,603
販売用不動産	60,195	63,579
仕掛販売用不動産	337,928	352,071
開発用不動産	1,058	1,056
未成工事支出金	8,091	11,169
その他のたな卸資産	1,021	1,102
エクイティ出資	292,764	284,031
繰延税金資産	10,730	10,025
その他	69,152	76,740
貸倒引当金	△270	△264
<b>流動資産合計</b>	<b>1,081,690</b>	<b>1,077,300</b>
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	2,494,685	2,468,521
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,462,398	△1,437,897
建物及び構築物（純額）	1,032,286	1,030,623
機械装置及び運搬具	88,558	88,410
減価償却累計額及び減損損失累計額	△66,835	△67,321
機械装置及び運搬具（純額）	21,722	21,088
土地	1,987,344	2,065,280
信託土地	708,801	708,801
建設仮勘定	92,367	88,320
その他	44,573	44,190
減価償却累計額及び減損損失累計額	△30,340	△30,356
その他（純額）	14,233	13,834
<b>有形固定資産合計</b>	<b>3,856,757</b>	<b>3,927,950</b>
<b>無形固定資産</b>		
借地権	73,816	73,247
その他	25,725	23,883
<b>無形固定資産合計</b>	<b>99,542</b>	<b>97,131</b>
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	244,870	259,708
長期貸付金	1,389	1,357
敷金及び保証金	106,149	104,768
退職給付に係る資産	9,487	18,518
繰延税金資産	11,082	11,648
その他	74,786	75,091
貸倒引当金	△1,642	△1,676
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>446,125</b>	<b>469,417</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>4,402,424</b>	<b>4,494,498</b>
<b>資産合計</b>	<b>5,484,115</b>	<b>5,571,799</b>

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	56,099	42,620
短期借入金	86,415	80,711
1年内返済予定の長期借入金	149,281	130,199
コマーシャル・ペーパー	—	36,000
1年内償還予定の社債	85,075	95,075
未払法人税等	16,471	6,799
繰延税金負債	572	1,203
その他	192,708	200,396
流動負債合計	586,623	593,006
固定負債		
社債	777,712	767,712
長期借入金	1,292,854	1,308,619
受入敷金保証金	398,014	400,681
繰延税金負債	217,565	221,763
再評価に係る繰延税金負債	263,661	263,548
退職給付に係る負債	22,042	30,562
役員退職慰労引当金	834	658
環境対策引当金	4,831	4,831
負ののれん	90,535	92,070
その他	61,978	118,312
固定負債合計	3,130,031	3,208,762
負債合計	3,716,654	3,801,769
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	141,659	141,898
資本剰余金	161,477	161,726
利益剰余金	674,259	677,182
自己株式	△5,489	△5,488
株主資本合計	971,906	975,319
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	109,644	119,330
繰延ヘッジ損益	73	117
土地再評価差額金	527,128	526,873
為替換算調整勘定	△13,363	△23,280
退職給付に係る調整累計額	△2,612	△1,959
その他の包括利益累計額合計	620,870	621,082
新株予約権	529	522
非支配株主持分	174,154	173,105
純資産合計	1,767,460	1,770,030
負債純資産合計	5,484,115	5,571,799

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年6月30日)
営業収益	242,147	234,217
営業原価	174,264	177,688
営業総利益	67,882	56,528
販売費及び一般管理費	20,542	20,685
営業利益	47,340	35,843
営業外収益		
受取利息	73	58
受取配当金	2,030	2,464
持分法による投資利益	581	198
為替差益	1,213	—
その他	1,479	1,206
営業外収益合計	5,378	3,927
営業外費用		
支払利息	5,597	5,742
固定資産除却損	768	1,159
その他	1,133	1,222
営業外費用合計	7,499	8,125
経常利益	45,219	31,645
特別利益		
受取和解金	1,966	—
特別利益合計	1,966	—
特別損失		
固定資産除却関連損	1,794	—
特別損失合計	1,794	—
税金等調整前四半期純利益	45,391	31,645
法人税、住民税及び事業税	10,776	10,745
法人税等調整額	4,120	△1,099
法人税等合計	14,897	9,645
四半期純利益	30,493	22,000
非支配株主に帰属する四半期純利益	3,093	4,066
親会社株主に帰属する四半期純利益	27,400	17,933

## (四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年6月30日)
四半期純利益	30,493	22,000
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△10,246	9,688
繰延ヘッジ損益	△558	68
土地再評価差額金	—	△0
為替換算調整勘定	△23,861	△10,561
退職給付に係る調整額	917	657
持分法適用会社に対する持分相当額	△593	△196
その他の包括利益合計	△34,342	△344
四半期包括利益	△3,848	21,656
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△5,253	18,399
非支配株主に係る四半期包括利益	1,404	3,256

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	45,391	31,645
減価償却費	18,019	18,757
有形固定資産除売却損益 (△は益)	473	109
有価証券売却損益 (△は益)	△225	—
有価証券評価損益 (△は益)	497	—
減損損失	119	344
社債発行費	98	94
のれん償却額	1,407	1,385
持分法による投資損益 (△は益)	△581	△198
引当金の増減額 (△は減少)	△522	△144
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	1,100	345
受取利息及び受取配当金	△2,104	△2,523
支払利息	5,597	5,742
売上債権の増減額 (△は増加)	4,986	10,392
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△16,873	△3,634
エクイティ出資の増減額 (△は増加)	△6,843	4,267
前渡金の増減額 (△は増加)	645	1,311
敷金及び保証金の増減額 (△は増加)	△2,669	1,408
仕入債務の増減額 (△は減少)	△14,497	△17,611
未払消費税等の増減額 (△は減少)	2,162	3,948
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	1,373	3,054
その他	△67,481	△3,525
小計	△29,924	55,170
利息及び配当金の受取額	2,313	2,688
利息の支払額	△5,795	△5,996
法人税等の支払額	△25,933	△29,876
営業活動によるキャッシュ・フロー	△59,339	21,987
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	50	50
定期預金の預入による支出	△35	△233
有価証券の売却及び償還による収入	—	4,601
有価証券の取得による支出	—	△702
有形固定資産の売却による収入	76	9,517
有形固定資産の取得による支出	△70,776	△54,225
投資有価証券の売却及び償還による収入	272	34
投資有価証券の取得による支出	△528	△3,053
借地権の売却による収入	—	83
短期貸付金の回収による収入	2	1
長期貸付金の回収による収入	23	34
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△2,776	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△4,710
その他	25	△47
投資活動によるキャッシュ・フロー	△73,666	△48,649

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年6月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△3,262	△3,657
コマーシャル・ペーパーの純増減額 (△は減少)	—	36,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△174	△127
長期借入れによる収入	111,012	29,465
長期借入金の返済による支出	△10,611	△29,234
社債の発行による収入	14,901	19,905
社債の償還による支出	△30,585	△20,000
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△73	—
自己株式の純増減額 (△は増加)	△15	△6
配当金の支払額	△12,437	△15,039
非支配株主への配当金の支払額	△3,537	△2,040
その他	△1,102	148
財務活動によるキャッシュ・フロー	64,112	15,413
現金及び現金同等物に係る換算差額	△3,261	△1,363
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△72,154	△12,612
現金及び現金同等物の期首残高	412,392	243,341
現金及び現金同等物の四半期末残高	340,237	230,729

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。