

2017年8月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL : <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太
 TEL : 03-5293-7081

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リートファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(MARINE & WALK YOKOHAMA、m-シティ豊中)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building認証を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。



記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、2014年10月にDBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、2014年11月11日付で、J-REITにおいて初めて本投資法人の保有する4物件(ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル)が同認証を取得いたしました。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計17物件となりました。

なお、DBJ Green Building 認証制度の詳細については「DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト」をご参照ください。

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル
MARINE & WALK YOKOHAMA	m-シティ豊中
神奈川県横浜市中区新港一丁目3番1号	大阪府豊中市日出町二丁目2番18号
	

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

MARINE & WALK YOKOHAMA

- ・全館 LED 化や全トイレで節水便器を採用するなど、省エネルギーによる施設運営をしている点
- ・インテリアデザインの充実、テレビ・ソファの設置、簡易売店の導入等、テナント従業員向けの休憩スペースを充実させて従業員の労働環境の快適性に配慮している点

m-シティ豊中

- ・電気自動車用充電ピットの設置によるエコカーへの配慮や、おむつ交換台、ベビーチェア、授乳室などベビーフレンドリーな設備の完備により、顧客の利便性に注力している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

MARINE & WALK YOKOHAMA		外観写真
施設概要		
所在地	神奈川県横浜市中区新港一丁目3番1号	
主なテナント	BAYSIDE GEIHINGKAN VERANDA minatomirai	
構造と階数	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1 階付5 階建	
延床面積	12,670.93 m ²	
取得時期	2017年3月24日、2017年5月1日	

m-シティ豊中		外観写真
施設概要		
所在地	大阪府豊中市日出町二丁目2番18号	
主なテナント	エディオン	
構造と階数	鉄骨造陸屋根4階建	
延床面積	33,301.93 m ²	
取得時期	2014年10月1日	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み：<http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>

以上