



# 平成30年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年8月8日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社  
 コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大野 直竹

問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成29年8月10日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	817,439	2.4	72,827	18.0	74,284	23.8	50,642	27.4
29年3月期第1四半期	798,470	15.1	61,708	4.3	60,023	0.7	39,761	6.0

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 44,187百万円 (5.2%) 29年3月期第1四半期 46,587百万円 (5.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	76.31	76.31
29年3月期第1四半期	59.94	59.89

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	3,605,107	1,347,233	36.6
29年3月期	3,555,885	1,329,901	36.8

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 1,318,968百万円 29年3月期 1,308,290百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		40.00		52.00	92.00
30年3月期					
30年3月期(予想)		45.00		50.00	95.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,750,000	6.7	315,000	1.6	312,000	3.8	210,000	4.1	316.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
新規 1 社 (社名) Neighborhoods Capital, LLC 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	666,238,205 株	29年3月期	666,238,205 株
期末自己株式数	30年3月期1Q	2,525,518 株	29年3月期	2,691,551 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	663,631,604 株	29年3月期1Q	663,367,107 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては[添付資料]P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成29年8月8日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の持ち直しや雇用・所得環境の改善が継続するなど、緩やかな回復傾向が続いてまいりました。

当業界におきましては、住宅市場では、新設住宅着工戸数が、持家・貸家・分譲住宅共に増加と減少を繰り返したものの、第1四半期累計では前年並みとなりました。一般建設市場におきましても、着工建設物床面積が、事務所・店舗で弱さが見られたものの、工場や倉庫等でプラスとなるなど、第1四半期累計では前年並みとなりました。

このような経済状況の中で、当社グループは平成30年度を最終年度とする3ヶ年計画「大和ハウスグループ第5次中期経営計画」に基づき、堅調な国内需要の取り込みによるコア事業の拡大を図るとともに、不動産開発投資を積極的に行ってまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は8,174億3千9百万円（前年同期比2.4%増）となりました。利益については、経常利益は742億8千4百万円（前年同期比23.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は506億4千2百万円（前年同期比27.4%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は3兆6,051億7百万円となり、前連結会計年度末の3兆5,558億8千5百万円と比べ492億2千2百万円の増加となりました。その主な要因は、投資用不動産の取得により有形固定資産が増加したことなどによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は2兆2,578億7千3百万円となり、前連結会計年度末の2兆2,259億8千3百万円と比べ318億9千万円の増加となりました。その主な要因は、仕入債務等が減少したものの、コマーシャル・ペーパーや社債等による資金調達を行ったことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は1兆3,472億3千3百万円となり、前連結会計年度末の1兆3,299億1百万円と比べ173億3千1百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、506億4千2百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したことなどによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の連結業績予想につきましては、平成29年5月25日に公表いたしました業績予想より変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金預金	216,749	155,608
受取手形・完成工事未収入金等	315,275	271,679
不動産事業貸付金	—	5,310
有価証券	2,006	2,016
未成工事支出金	49,484	57,246
販売用不動産	444,422	472,044
仕掛販売用不動産	102,608	126,048
造成用土地	647	647
商品及び製品	14,719	15,748
仕掛品	6,583	7,151
材料貯蔵品	5,818	6,655
その他	254,525	253,491
貸倒引当金	△7,653	△7,702
流動資産合計	1,405,188	1,365,946
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	892,595	916,521
減価償却累計額	△410,518	△417,344
建物及び構築物(純額)	482,076	499,177
土地	759,813	805,895
その他	286,142	302,856
減価償却累計額	△120,652	△122,884
その他(純額)	165,489	179,972
有形固定資産合計	1,407,380	1,485,044
<b>無形固定資産</b>		
のれん	52,892	60,718
その他	34,097	37,803
無形固定資産合計	86,989	98,521
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	270,112	267,224
敷金及び保証金	214,740	216,693
その他	174,109	174,356
貸倒引当金	△2,635	△2,680
投資その他の資産合計	656,326	655,594
固定資産合計	2,150,696	2,239,160
資産合計	3,555,885	3,605,107

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	383,232	318,231
短期借入金	78,944	102,679
1年内償還予定の社債	10	114
1年内返済予定の長期借入金	69,401	23,530
コマーシャル・ペーパー	—	90,000
未払法人税等	52,511	7,251
前受金	47,802	55,424
未成工事受入金	113,850	119,295
賞与引当金	50,014	24,955
完成工事補償引当金	7,096	6,021
資産除去債務	1,967	1,909
その他	217,141	256,629
流動負債合計	1,021,973	1,006,043
固定負債		
社債	200,000	235,419
長期借入金	292,316	315,791
長期預り敷金保証金	261,343	262,211
退職給付に係る負債	271,548	267,400
資産除去債務	37,595	38,419
その他	141,205	132,588
固定負債合計	1,204,009	1,251,830
負債合計	2,225,983	2,257,873
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	161,699	161,699
資本剰余金	311,393	311,703
利益剰余金	734,242	746,216
自己株式	△8,450	△7,924
株主資本合計	1,198,884	1,211,694
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	88,642	85,307
繰延ヘッジ損益	△5	6
土地再評価差額金	3,495	7,521
為替換算調整勘定	17,273	14,437
その他の包括利益累計額合計	109,405	107,273
新株予約権	115	115
非支配株主持分	21,495	28,149
純資産合計	1,329,901	1,347,233
負債純資産合計	3,555,885	3,605,107

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	798,470	817,439
売上原価	639,153	639,546
売上総利益	159,316	177,892
販売費及び一般管理費	97,608	105,065
営業利益	61,708	72,827
営業外収益		
受取利息	724	753
受取配当金	1,613	1,867
雑収入	1,126	1,802
営業外収益合計	3,465	4,423
営業外費用		
支払利息	1,268	1,276
租税公課	232	508
為替差損	2,537	28
持分法による投資損失	122	57
雑支出	988	1,096
営業外費用合計	5,149	2,966
経常利益	60,023	74,284
特別利益		
固定資産売却益	17	525
投資有価証券売却益	90	103
特別利益合計	107	628
特別損失		
固定資産売却損	4	11
固定資産除却損	241	148
災害による損失	561	—
その他	5	10
特別損失合計	812	170
税金等調整前四半期純利益	59,319	74,743
法人税、住民税及び事業税	3,653	11,455
法人税等調整額	15,690	12,541
法人税等合計	19,344	23,996
四半期純利益	39,974	50,747
非支配株主に帰属する四半期純利益	212	104
親会社株主に帰属する四半期純利益	39,761	50,642

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日)
四半期純利益	39,974	50,747
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12,704	△3,334
繰延ヘッジ損益	△47	14
為替換算調整勘定	△3,002	△1,533
持分法適用会社に対する持分相当額	△3,040	△1,705
その他の包括利益合計	6,613	△6,559
四半期包括利益	46,587	44,187
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	46,538	44,484
非支配株主に係る四半期包括利益	48	△297



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

当第1四半期連結会計期間より、新たに持分を取得したStanley-Martin Communities, LLC、及びその子会社であるNeighborhoods Capital, LLCを連結の範囲に含めております。