

2018年3月期（平成30年3月期）

第1四半期

決算説明資料

おかげさまで **80** 周年

 **長谷工 コーポレーション**
HASEKO

2017年8月9日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

— 目次 —

1. 要約損益計算書（連結）	… P.1
2. 要約損益計算書（単体）	… P.2
3. 要約貸借対照表（連結）	… P.3 ~ P.4
4. 要約貸借対照表（単体）	… P.5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）	… P.6
6. 単体受注高推移	… P.7 ~ P.8
7. セグメント別主要連結会社の概要	… P.9
8. 主要子会社の主な営業指標	… P.10
9. サマリー情報	… P.11

	2017/3期	2018/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,719	1,848	+ 129	+ 7.5%
完成工事高	(1,163)	(1,230)	(+ 68)	(+ 5.8%)
設計監理売上高	(15)	(8)	(- 7)	(- 47.7%)
賃貸管理収入	(194)	(200)	(+ 6)	(+ 3.2%)
不動産売上高	(314)	(371)	(+ 57)	(+18.0%)
その他の事業収入	(33)	(38)	(+ 6)	(+17.2%)
売上総利益	291	311	+ 20	+ 6.8%
完成工事総利益	(191)	(236)	(+ 45)	(+23.5%)
(完成工事総利益率)	(16.4%)	(19.2%)	(+ 2.8p)	
設計監理売上総利益	(10)	(5)	(- 5)	(- 53.2%)
賃貸管理総利益	(42)	(43)	(+ 1)	(+ 3.3%)
不動産売上総利益	(44)	(23)	(- 21)	(- 47.9%)
その他の事業総利益	(5)	(5)	(- 0)	(- 5.7%)
販売費及び一般管理費	146	133	- 13	- 8.6%
営業利益	146	178	+ 32	+22.2%
(営業利益率)	(8.5%)	(9.6%)	(+ 1.1p)	
金融収支(※)	5	2	- 3	
その他	2	1	- 2	
経常利益	154	181	+ 28	+17.9%
(経常利益率)	(8.9%)	(9.8%)	(+ 0.9p)	
特別損益	Δ1	17	+ 19	
税金等調整前四半期(当期)純利益	152	198	+ 46	+30.2%
法人税、住民税及び事業税	33	42	+ 10	
法人税等調整額	14	20	+ 6	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	0	1	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	105	136	+ 31	+29.1%
減価償却実施額	8	8	+ 0	+ 1.7%
期末従業員(人)	6,781	6,946	+ 165	+ 2.4%

2017/3期	2018/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
7,723	3,850	48.0%	8,000	+ 277	23.1%
(4,787)	(2,575)	(47.8%)	(5,350)	(+ 563)	(23.0%)
(114)	(34)	(23.6%)	(120)	(+ 6)	(6.7%)
(813)	(400)	(50.1%)	(820)	(+ 7)	(24.4%)
(1,862)	(760)	(48.8%)	(1,550)	(- 312)	(23.9%)
(147)	(81)	(47.5%)	(160)	(+ 13)	(24.1%)
1,429	665	46.8%	1,470	+ 41	21.2%
(919)	(490)	(48.2%)	(1,005)	(+ 86)	(23.5%)
(19.2%)	(19.0%)		(18.8%)	(- 0.4p)	
(68)	(20)	(22.9%)	(72)	(+ 4)	(6.4%)
(173)	(85)	(50.6%)	(185)	(+ 12)	(23.3%)
(247)	(60)	(38.0%)	(185)	(- 62)	(12.3%)
(21)	(10)	(47.6%)	(23)	(+ 2)	(20.7%)
538	265	50.2%	550	+ 12	24.2%
890	400	44.6%	920	+ 30	19.4%
(11.5%)	(10.4%)		(11.5%)	(- p)	
Δ10	Δ2		Δ15	- 5	
8	2		5	- 3	
888	400	45.3%	910	+ 22	19.9%
(11.5%)	(10.4%)		(11.4%)	(- 0.1p)	
Δ106	20		20	+ 126	
783	420	47.2%	930	+ 147	21.3%
214	} 130	}	300	+ 105	
Δ21					
2					
588	290	46.8%	630	+ 42	21.6%

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

配当実績及び予想	2017/3期	2018/3期(予想)
年間配当額	30.00円	40.00円
配当金総額	90.18億円	-

	2017/3期	2018/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,223	1,411	+ 188	+15.4%
完成工事高	(987)	(1,066)	(+ 79)	(+ 8.0%)
業務受託売上高	(10)	(8)	(- 2)	(- 18.8%)
設計監理売上高	(16)	(9)	(- 7)	(- 41.6%)
貸室営業収入	(5)	(6)	(+ 1)	(+ 29.7%)
不動産売上高	(205)	(322)	(+ 116)	(+ 56.7%)
売上総利益	202	231	+ 29	+14.4%
完成工事総利益	(163)	(207)	(+ 44)	(+ 26.8%)
業務受託売上総利益	(5)	(5)	(+ 0)	(+ 8.1%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(16.9%)	(19.8%)	(+ 2.9p)	
設計監理売上総利益	(10)	(5)	(- 5)	(- 45.7%)
貸室営業総利益	(2)	(3)	(+ 1)	(+ 32.8%)
不動産売上総利益	(21)	(10)	(- 11)	(- 52.6%)
販売費及び一般管理費	58	65	+ 7	+11.5%
営業利益	144	166	+ 22	+15.6%
(営業利益率)	(11.8%)	(11.8%)	(-p)	
金融収支(※)	4	0	- 4	
その他	0	0	+ 0	
経常利益	148	167	+ 19	+13.0%
(経常利益率)	(12.1%)	(11.9%)	(- 0.2p)	
特別損益	11	Δ0	- 11	
税引前四半期(当期)純利益	159	167	+ 8	+ 5.2%
法人税、住民税及び事業税	32	41	+ 9	
法人税等調整額	14	11	- 2	
四半期(当期)純利益	113	115	+ 2	+ 1.5%
減価償却実施額	2	2	+ 0	+15.0%
期末従業員(人)	2,384	2,446	+ 62	+ 2.6%

2017/3期	2018/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
5,349	2,800	50.4%	5,600	+ 251	25.2%
(3,957)	(2,200)	(48.4%)	(4,500)	(+ 543)	(23.7%)
(51)	(25)	(33.4%)	(60)	(+ 9)	(13.9%)
(120)	(34)	(27.3%)	(120)	(+ 0)	(7.7%)
(19)	(11)	(56.3%)	(20)	(+ 1)	(31.0%)
(1,203)	(530)	(60.7%)	(900)	(- 303)	(35.8%)
1,012	490	47.2%	1,045	+ 33	22.1%
(767)	(423)	(49.0%)	(845)	(+ 78)	(24.5%)
(30)	(12)	(44.4%)	(35)	(+ 5)	(15.2%)
(19.9%)	(19.6%)		(19.3%)	(- 0.6p)	
(71)	(20)	(27.4%)	(72)	(+ 1)	(7.6%)
(9)	(5)	(59.9%)	(13)	(+ 4)	(23.0%)
(134)	(30)	(33.5%)	(80)	(- 54)	(12.6%)
249	120	53.9%	260	+ 11	24.9%
762	370	45.0%	785	+ 23	21.2%
(14.3%)	(13.2%)		(14.0%)	(- 0.3p)	
Δ6	Δ1		Δ7	- 1	
3	1		2	- 1	
760	370	45.3%	780	+ 20	21.5%
(14.2%)	(13.2%)		(13.9%)	(- 0.3p)	
12	—		—	- 12	
772	370	45.3%	780	+ 8	21.5%
178	} 110	}	250	+ 43	
29					
565	260	44.2%	530	- 35	21.7%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ロ-ン付帯費用等

（単位：億円）

	2017/3末	2017/6末	前期末比			2017/3末	2017/6末	前期末比	
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率
流動資産	4,786	4,405	- 381	- 8.0%	流動負債	2,700	2,242	- 458	- 17.0%
現金預金	2,013	1,804	- 208	- 10.4%	支払手形・工事未払金等	814	777	- 37	- 4.6%
受取手形・完成工事未収入金等	1,176	869	- 307	- 26.1%	電子記録債務	396	408	+ 12	+ 3.1%
有価証券	39	42	+ 4	+ 9.9%	短期借入金	100	100	-	-%
未成工事支出金等	93	128	+ 34	+ 36.8%	1年内返済予定の長期借入金	258	258	-	-%
販売用不動産	517	482	- 35	- 6.8%	未成工事受入金	223	208	- 15	- 6.7%
不動産事業支出金	532	644	+ 112	+ 21.0%	その他	910	491	- 419	- 46.0%
開発用不動産等	240	243	+ 2	+ 1.0%	固定負債	1,225	1,312	+ 88	+ 7.1%
繰延税金資産	54	37	- 17	- 31.9%	社債	200	200	-	-%
その他	124	158	+ 35	+ 28.0%	長期借入金	775	867	+ 92	+ 11.9%
貸倒引当金	△2	△2	- 0	-%	退職給付に係る負債	10	9	- 1	- 13.0%
					その他	240	237	- 3	- 1.3%
					負債合計	3,925	3,554	- 371	- 9.4%
固定資産	1,523	1,579	+ 55	+ 3.6%	株主資本	2,454	2,499	+ 46	+ 1.9%
有形固定資産 + 借地権	1,123	1,158	+ 36	+ 3.2%	資本金	575	575	-	-%
のれん	42	40	- 2	- 3.9%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.2%
投資有価証券	135	150	+ 14	+ 10.7%	利益剰余金	1,805	1,851	+ 46	+ 2.5%
繰延税金資産	20	14	- 7	- 32.8%	自己株式	△2	△2	- 0	-%
その他	211	225	+ 14	+ 6.4%	その他の包括利益累計額	△75	△76	- 1	-%
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	16	27	+ 11	+ 65.9%
					為替換算調整勘定	△32	△44	- 12	-%
					退職給付に係る調整累計額	△59	△59	+ 1	-%
					非支配株主持分	6	7	+ 0	+ 5.1%
					純資産合計	2,385	2,430	+ 45	+ 1.9%
資産合計	6,309	5,984	- 326	- 5.2%	負債純資産合計	6,309	5,984	- 326	- 5.2%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	1,134	835	- 299	- 26.4%
PFIプロジェクト未収入金	42	35	- 7	- 17.7%
合計	1,176	869	- 307	- 26.1%

《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	517	482	- 35	- 6.8%
不動産事業支出金	532	644	+ 112	+ 21.0%
開発用不動産等	240	243	+ 2	+ 1.0%
流動資産 計	1,289	1,368	+ 79	+ 6.1%
有形固定資産 + 借地権	1,123	1,158	+ 36	+ 3.2%
合計	2,412	2,526	+ 115	+ 4.8%

《純資産の部の推移》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2017/6末 第1四半期
株主資本	2,454	△90	△0	136	0	2,499
資本金	575					575
資本剰余金	75				0	75
利益剰余金	1,805	△90		136		1,851
自己株式	△2		△0			△2
その他の包括利益累計額	△75				△1	△76
非支配株主持分	6				0	7
純資産合計	2,385	△90	△0	136	△0	2,430

《有利子負債残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	100	100	-	-%
(内、コミットメントライン)	(-)	(-)	(-)	(-)%
1年内返済予定の長期借入金	251	251	-	-%
長期借入金	743	841	+ 98	+ 13.2%
社債	200	200	-	-%
計	1,294	1,393	+ 98	+ 7.6%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	38	32	- 6	- 16.7%
借入金・社債 計	1,333	1,425	+ 92	+ 6.9%
リース債務	86	85	- 1	- 0.7%
合計	1,419	1,510	+ 91	+ 6.4%

《自己資本比較》

(単位：億円)

	2017/3末 前期	2017/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	2,378	2,423	+ 45	+ 1.9%
(自己資本比率)	(37.7%)	(40.5%)	(+ 2.8p)	

(単位：億円)

	2017/3末		前期末比			2017/3末		前期末比					
	前期	2017/6末 第1四半期		増減率		前期	2017/6末 第1四半期		増減率				
流動資産	2,770	2,767	-	3	-	0.1%	流動負債	1,967	1,775	-	191	-	9.7%
現金預金	1,098	1,310	+	211	+	19.2%	支払手形・工事未払金	583	598	+	15	+	2.6%
受取手形・完成工事未収入金	817	632	-	185	-	22.6%	電子記録債務	368	382	+	14	+	3.7%
不動産事業未収入金 ※1	72	12	-	60	-	83.6%	短期借入金	100	100	-	-	-	-%
未成工事支出金	60	81	+	21	+	34.6%	1年内返済予定の長期借入金	250	250	-	-	-	-%
販売用不動産 ※2	302	273	-	29	-	9.5%	未成工事受入金	202	185	-	17	-	8.5%
不動産事業支出金 ※2	311	320	+	9	+	2.9%	その他	463	260	-	203	-	43.9%
繰延税金資産	32	21	-	10	-	32.4%	固定負債	860	966	+	106	+	12.3%
その他	78	117	+	39	+	50.5%	社債	200	200	-	-	-	-%
固定資産	2,199	2,149	-	49	-	2.2%	長期借入金	620	720	+	100	+	16.1%
有形固定資産 + 借地権	454	539	+	86	+	18.9%	その他	40	46	+	6	+	13.9%
投資有価証券	81	93	+	12	+	15.0%	負債合計	2,827	2,741	-	86	-	3.0%
関係会社株式	904	906	+	2	+	0.2%	株主資本	2,132	2,156	+	25	+	1.2%
その他の関係会社有価証券	13	13	-	-	-	-%	資本金	575	575	-	-	-	-%
関係会社長期貸付金	619	465	-	155	-	24.9%	資本剰余金	75	75	-	-	-	-%
その他	135	141	+	6	+	4.5%	利益剰余金	1,483	1,508	+	25	+	1.7%
貸倒引当金	△7	△7	-	-	-	-%	自己株式	△2	△2	-	0	-	-%
							評価・換算差額等	10	19	+	9	+	88.8%
							その他有価証券評価差額金	10	19	+	9	+	88.8%
資産合計	4,969	4,917	-	52	-	1.0%	純資産合計	2,142	2,176	+	34	+	1.6%
							負債純資産合計	4,969	4,917	-	52	-	1.0%

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

(単位：億円)

	2017/3末		前期末比			
	前期	2017/6末 第1四半期		増減率		
未成工事支出金(A)	60	81	+	21	+	34.6%
未成工事受入金(B)	202	185	-	17	-	8.5%
計(B-A)	142	104	-	38	-	26.9%
受取手形・完成工事未収入金(C)	817	632	-	185	-	22.6%
支払手形・工事未払金・電子記録債務(D)	951	980	+	29	+	3.0%
計(B-A+D-C)	275	451	+	176	+	63.8%

《有利子負債残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末		前期末比			
	前期	2017/6末 第1四半期		増減率		
短期借入金	100	100	-	-%		
(内、ミットメトライ)	(-)	(-)	(-)	(-)		
1年内返済予定の長期借入金	250	250	-	-%		
長期借入金	620	720	+	100	+	16.1%
社債	200	200	-	-	-	-%
借入金・社債計	1,170	1,270	+	100	+	8.5%
リース債務	1	1	+	0	+	15.9%
合計	1,171	1,271	+	100	+	8.5%

《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2017/3末		前期末比			
	前期	2017/6末 第1四半期		増減率		
※2 営業用不動産	613	593	-	20	-	3.2%
有形固定資産 + 借地権	454	539	+	86	+	18.9%
合計	1,066	1,133	+	66	+	6.2%

《自己資本比較》

(単位：億円)

	2017/3末		前期末比			
	前期	2017/6末 第1四半期		増減率		
自己資本	2,142	2,176	+	34	+	1.6%
(自己資本比率)	(43.1%)	(44.3%)	(+1.2p)			

				(単位：億円)
	2017/3期 第1四半期	2018/3期 第1四半期	前年同期比	2017/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益	152	198	+ 46	783
減価償却費	8	8	+ 0	35
特別損益	1	△17	- 19	106
のれん償却額	22	2	- 20	28
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	0	+ 0	△0
たな卸資産評価損	0	—	- 0	2
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△9	△34	- 25	6
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	29	△15	- 44	120
売上債権の減少・増加(△)額	132	307	+ 175	130
仕入債務の増加・減少(△)額	△158	△24	+ 134	△143
たな卸資産の減少・増加(△)額	△117	△89	+ 27	44
預り金の増加・減少(△)額	△48	△153	- 105	145
その他	△43	△179	- 136	△12
法人税等の支払額	△97	△173	- 76	△147
営業活動によるキャッシュ・フロー	△126	△169	- 43	1,095
有価証券の取得による支出	△31	△17	+ 15	△68
有価証券の償還による収入	—	14	+ 14	41
有形・無形固定資産の取得による支出	△89	△77	+ 11	△241
有形・無形固定資産の売却による収入	14	53	+ 40	84
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	—	—	△24
子会社株式取得のための預託金の差入による支出	△25	—	+ 25	—
その他	20	△5	- 25	9
投資活動によるキャッシュ・フロー	△111	△31	+ 80	△198
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	—	—	100
長期借入れによる収入	78	100	+ 22	187
長期借入金の返済による支出	△103	△6	+ 96	△627
配当金の支払額	△45	△90	- 45	△45
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△0	△0	+ 0	△8
その他	△2	△2	- 0	△9
財務活動によるキャッシュ・フロー	△72	1	+ 73	△402
現金及び現金同等物に係る換算差額	△4	△2	+ 1	△2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△313	△201	+ 111	493
現金及び現金同等物の期首残高	1,521	2,015	+ 493	1,521
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,208	1,813	+ 605	2,015

《受注高推移》

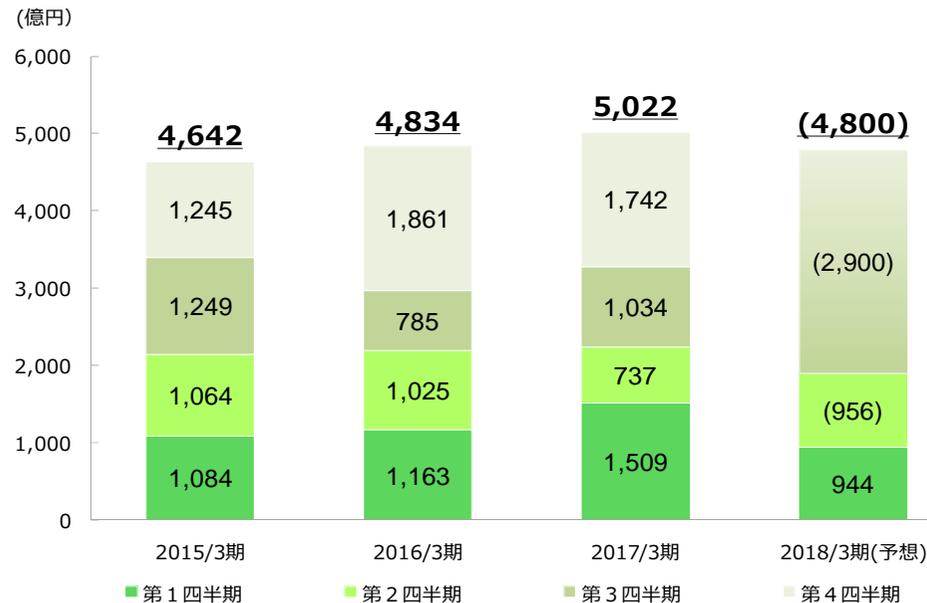
(単位：億円)

	2017/3期 第1四半期	2018/3期 第1四半期	前年 同期比
受注高	1,509	944	- 566
建設事業	1,472	913	- 559
民間分譲マンション	1,398	856	- 543
一般工事	58	32	- 26
土木工事	3	10	+ 7
業務受託	13	15	+ 3
設計監理事業	37	30	- 6

2017/3期 通期実績	2018/3期 予想				
	第2四半期 累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
5,022	1,900	49.7%	4,800	- 222	19.7%
4,890	1,835	49.8%	4,670	- 220	19.6%
4,551	1,755	48.8%	4,400	- 151	19.5%
274	50	63.2%	210	- 64	15.0%
21	10	101.2%	15	- 6	67.5%
45	20	77.5%	45	+ 0	34.4%
132	65	46.9%	130	- 2	23.5%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
(仮称)江戸川区東葛西9丁目計画 新築工事	新日鉄興和不動産(株)他	東京都江戸川区	439戸
(仮称)横浜市緑区十日市場 20街区計画新築工事	東京急行電鉄(株)他	横浜市緑区	311戸
ソライエ草加松原シティテラス	住友不動産(株)他	埼玉県草加市	310戸
ジオ福島野田 The Marks	阪急不動産(株)他	大阪市福島区	566戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2016/4~2016/6 供給戸数			2017/4~2017/6 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	8,030	3,016	37.6%	7,628	3,359	44.0%
近畿圏	4,259	930	21.8%	4,450	1,014	22.8%
合計	12,289	3,946	32.1%	12,078	4,373	36.2%

*近畿圏ワンルームマンションを除いたシェア

3,150 930 29.5% 3,264 1,014 31.1%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位：億円)

	2017/3期		2018/3期		前年同期比		2017/3期	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率	通期実績	構成比
～200戸未満	370	27.6%	432	52.3%	+ 62	+ 16.8%	1,430	32.4%
200戸以上～400戸未満	532	39.6%	234	28.4%	- 298	- 55.9%	1,353	30.7%
400戸以上～	441	32.8%	160	19.3%	- 281	- 63.7%	1,631	36.9%
合計	1,343	100.0%	827	100.0%	- 516	- 38.5%	4,414	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第1四半期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位：億円)

	2017/3期		2018/3期		前年同期比		2017/3期	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率	通期実績	構成比
首都圏	1,182	78.3%	789	83.6%	- 393	- 33.3%	3,827	76.2%
近畿圏	327	21.7%	137	14.5%	- 190	- 58.2%	1,123	22.4%
東海圏	0	0.0%	18	1.9%	+ 18	-%	72	1.4%
合計	1,509	100.0%	944	100.0%	- 566	- 37.5%	5,022	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2017/3期	2018/3期	前年同期比	2017/3期
	第1四半期	第1四半期		通期実績
特命受注比率	94.0%	79.6%	- 14.4p	83.6%
設計施工比率	97.8%	90.2%	- 7.6p	95.0%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

(単位：億円)

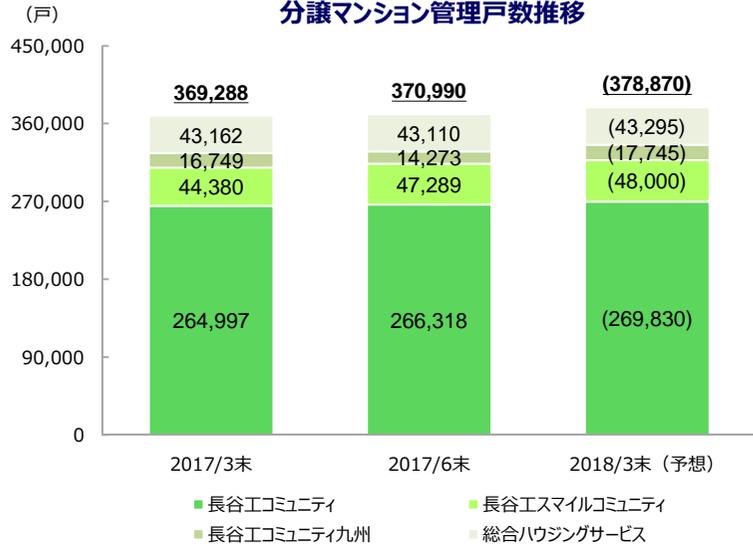
名称	2017/3期			2018/3期			2018/3期 予想		
	第1四半期			第1四半期			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷工コーポレーション	1,223	148	113	1,411	167	115	5,600	780	530
不二建設(株)	75	6	4	77	7	7	320	25	16
(株)ハセック	160	1	1	177	2	1	646	5	3
(株)フォリス	8	0	0	7	Δ0	Δ0	110	7	5
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	50	31	31	50	29	29	121	27	27
(株)長谷工リフォーム	75	Δ0	Δ0	81	1	1	391	10	7
(株)長谷工ライブネット ※1	61	6	5	78	5	4	356	24	17
(株)長谷工ビジネスプロクシー	5	1	0	5	1	0	19	1	1
(株)長谷工アーベスト	11	Δ2	Δ1	14	0	0	77	18	13
(株)長谷工リアルエステート	36	3	2	35	2	1	188	13	8
(株)長谷工インテック	6	Δ1	Δ1	5	Δ1	Δ1	52	3	2
(株)長谷工システムズ	12	1	1	13	1	1	54	4	3
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	74	8	7	76	3	3	389	30	21
(株)長谷工スマイルコミュニティ	18	0	0	17	Δ0	Δ0	92	5	3
総合ハウジングサービス(株)	12	1	1	12	1	1	61	7	4
(株)長谷工コミュニティ九州	4	Δ1	Δ1	4	Δ0	Δ0	16	0	0
(株)長谷工不動産ホールディングス									
総合地所(株) ※1	45	Δ2	Δ2	46	1	31	216	7	36
(株)ジョイント・コーポレーション	30	11	17	8	0	Δ0	73	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	5	0	0	4	Δ0	Δ0	21	1	1
(株)長谷工シニアホールディングス									
(株)センチュリーライフ	7	Δ1	Δ1	8	Δ0	4	31	Δ3	3
(株)生活科学運営	23	6	2	18	Δ1	Δ0	78	0	0
(株)ふるさと ※2	-	-	-	5	0	0	22	1	1
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	25	Δ1	Δ4	19	Δ1	Δ1	136	0	0
連結	1,719	154	105	1,848	181	136	8,000	910	630

※1 2016年7月1日付けで、総合地所(株)の賃貸事業部を吸収分割し、(株)長谷工ライブネットに事業承継しております。

※2 2016年6月1日付けで、(株)ふるさとの全株式を取得し、2016年6月30日より新規連結しております。

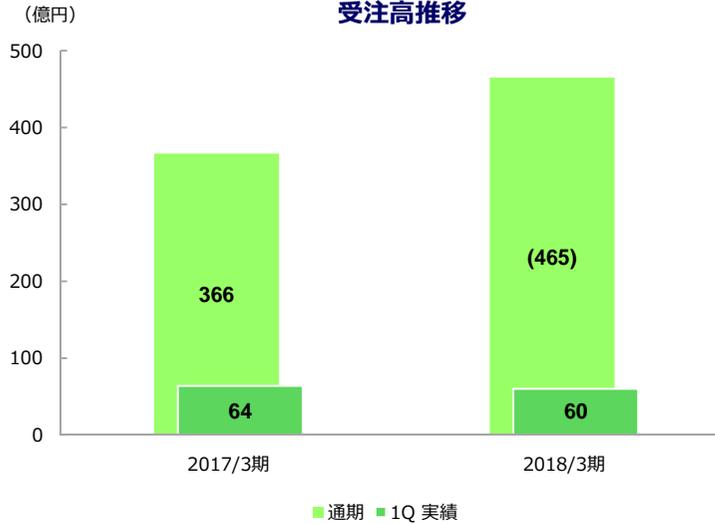
分譲マンション管理

分譲マンション管理戸数推移



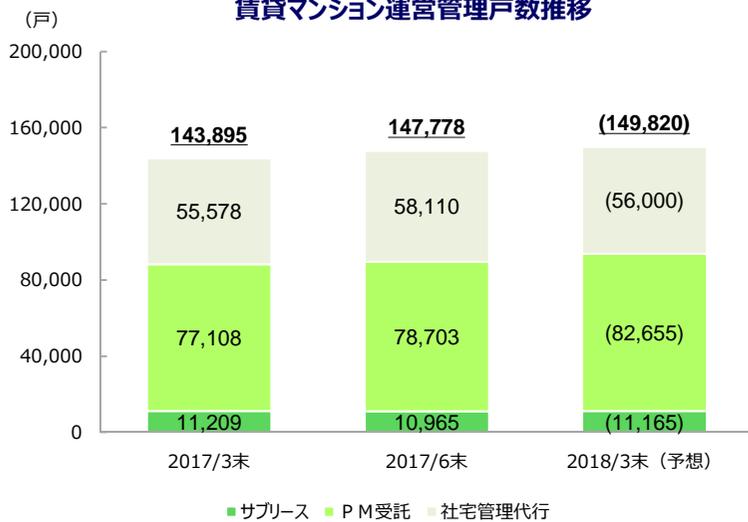
大規模修繕・リフォーム

受注高推移



賃貸マンション運営管理

賃貸マンション運営管理戸数推移



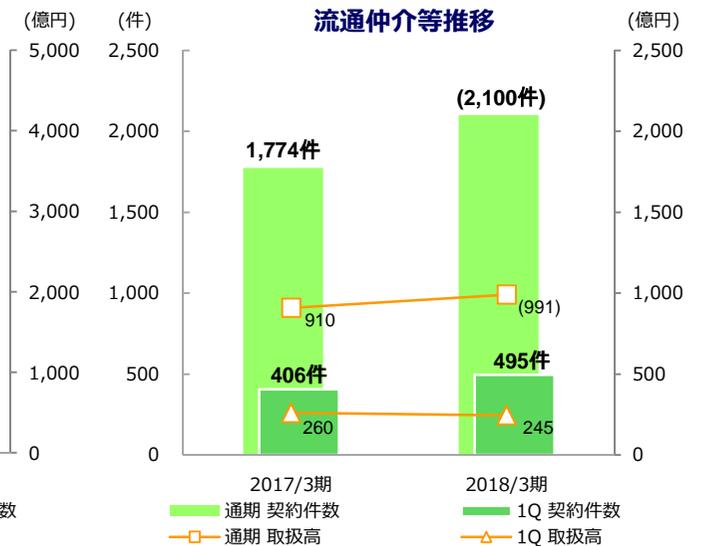
分譲マンション販売受託

販売受託推移



流通仲介等

流通仲介等推移

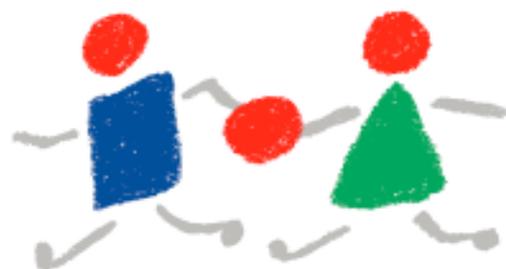


(単位：億円、千株)

		第1四半期					
		2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期	2018/3期
連結							
	売上高	1,106	1,229	1,305	1,669	1,719	1,848
	営業利益	31	38	55	113	146	178
	経常利益	24	32	54	114	154	181
	親会社株主に帰属する四半期純利益	14	22	40	85	105	136
	総資産	4,515	4,478	4,370	4,957	5,645	5,984
	営業用不動産 ※1	1,164	1,172	999	1,442	1,469	1,368
	有形固定資産 + 借地権	942	676	554	714	1,091	1,158
	保有不動産	2,105	1,848	1,552	2,156	2,560	2,526
	有利子負債残高	1,945	1,793	1,448	1,507	1,724	1,510
	自己資本	1,043	1,181	1,242	1,493	1,883	2,423
	自己資本比率	23.1%	26.4%	28.4%	30.1%	33.4%	40.5%
	営業活動によるキャッシュ・フロー	37	△58	△39	△15	△126	△169
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△10	△6	△15	△16	△111	△31
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△48	△42	△49	△260	△72	1
	現金及び現金同等物の四半期末残高	869	1,077	1,274	1,045	1,208	1,813
単体							
	売上高	805	886	925	1,247	1,223	1,411
	営業利益	29	26	52	110	144	166
	経常利益	42	40	68	113	148	167
	四半期純利益	34	37	53	87	113	115
	総資産	3,813	3,783	3,492	3,669	4,475	4,917
	自己資本	986	1,106	1,116	1,216	1,687	2,176
	自己資本比率	25.9%	29.2%	31.9%	33.1%	37.7%	44.3%
	受注高	404	425	1,084	1,163	1,509	944
発行済株式数（普通株式）							
	期末発行済株式数（自己株式を含む） ※2	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794	300,794
	期末自己株式数	803	824	176	184	188	192
	期中平均株式数	1,503,168	1,503,152	300,618	300,610	300,605	300,602

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合しております。



未来へつなごう。みんなでつなごう。

 長谷工 コーポレーション
HASEKO