

平成 29 年 8 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	10 億円	0.04333%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 29 年 8 月 14 日	平成 29 年 8 月 31 日
三井住友信託銀行株式会社	15 億円	0.06833%(*1)	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 29 年 8 月 14 日	平成 35 年 8 月 31 日
三井住友信託銀行株式会社	10 億円	0.10833%(*2)	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 29 年 8 月 14 日	平成 39 年 8 月 31 日

(*1) 当該借入の利率は平成 29 年 8 月 14 日から平成 29 年 8 月 30 日まで適用されるものです。平成 29 年 8 月 31 日以降、適用利率は毎月末日（末日が営業日でない場合はその直前の営業日）の 2 営業日前公表の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR + 0.05% に基づき算出します。

(*2) 当該借入の利率は平成 29 年 8 月 14 日から平成 29 年 8 月 30 日まで適用されるものです。平成 29 年 8 月 31 日以降、適用利率は毎月末日（末日が営業日でない場合はその直前の営業日）の 2 営業日前公表の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR + 0.09% に基づき算出します。

なお、全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 8 月 12 日に実行した長期借入金 35 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	50	60	10
長期借入金	1,430	1,420	▲10
有利子負債合計	1,480	1,480	—
有利子負債比率	52.2%	52.2%	—
長期有利子負債比率	96.6%	95.9%	▲0.7

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 29 年 5 月 31 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>