



平成29年 8月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証第一部)
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修
(TEL. 0495-27-2525)

平成30年3月期第1四半期決算補足説明資料
第1四半期業績進捗の傾向と通期連結業績予想に関して

当社グループの平成30年3月期（平成29年4月1日～平成30年3月31日）における、第1四半期の連結業績の進捗に関しまして、下記のとおりご報告させていただきます。

記

1. 当第1四半期の連結業績予想の進捗に関して

当第1四半期連結累計期間業績は、売上高が前第1四半期連結累計期間と比較し735,816千円(6.4%)増加の過去最高となる12,182,820千円となったものの、経常利益は30,049千円の減益となりました。減益の主な要因は子会社株式の取得関連費用48,696千円を販売費及び一般管理費に計上したことによるものであり当該特殊要因を除外した場合の経常利益は、前第1四半期連結累計期間と比較し18,647千円の増加となります。

例年当社グループの損益は、上期に比較し下期に売上高及び各段階利益が増加する傾向にあります。当連結会計年度の業績については、当社が、前連結会計年度において売上が好調に推移したことにより分譲住宅の完成在庫数が減少したこと及び分譲住宅用土地の仕入れが前第4四半期に集中し増加したことにより当該分譲住宅の完成が当第3四半期から第4四半期連結会計期間に増加する予定であることから例年と比較し、さらに、第3四半期から第4四半期連結会計期間(下期)にかけて売上が集中することが予測されております。

2. 在庫状況について

当社グループの主力事業は分譲事業であります。分譲事業の売上は在庫との相関関係が高く当第1四半期末時点による分譲在庫と売上予定棟数は以下のとおりであります。

在 庫 区 分	売 上 予 測 棟 数 平成29年7月～ 平成30年3月	在 庫 棟 数 平成29年6月末 (内3階建数)
完 成 済 み 棟 数	550	550(16)
仕 掛 棟 数	1,044	1,210(177)
計	1,594	1,760(193)

当社の土地仕入れ決済より売上までの期間は2階建・3階建の違いはありますが平均で7ヶ月前後であり仕掛棟数については、平成30年1月前後には完成する予定であります。従いまして今期売上予測棟数1,594棟に対し、平成29年6月末時点の在庫は1,760棟で必要数を166棟上回っており期末までに売上可能な在庫数を十分に確保しているものと判断しております。

また、中古事業に関しても7月末時点で当連結会計年度の予測売上数36物件に対して44物件の仕入

を完了しております。

3. 受注の状況に関して

上記のとおり在庫は十分なうえ、住宅取得優遇税制や低金利の住宅ローンの継続など市況も追い風となり、通期業績達成に向けた受注状況は順調に推移しております。

当社の受注高は7月末までの累計で前期と比較し2,588百万円の増加（前期比18.58%増）となっております。

4. 通期連結業績予想に関して

以上のような理由から、通期連結業績予想につきましては、平成29年5月12日公表の予想から修正はありません。

以上