

平成29年12月期 第2四半期連結累計期間 決算ハイライト

売上高3,375百万円 仲介件数は堅調に推移
新築戸建分譲の適正な利幅とコスト削減効果で利益は前期を大きく上回る！

■主要数値（連結）

（単位：百万円）

前期比及び業績進捗	平成28年12月期 第2四半期（累計）	平成29年12月期		平成29年12月期 通期予想
		第2四半期（累計）	（前期比）	
売上高	3,144	3,375	+7.3%	7,403
営業利益 （売上比）	△29 -	165 4.9%	-	340 4.6%
経常利益 （売上比）	△54 -	144 4.3%	-	283 3.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益 （売上比）	△46 -	80 2.4%	-	202 2.7%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

仲介件数は堅調に推移
新築戸建分譲事業において適正な利幅を確保

中長期的な成長に向けた事業展開を推進する中で、関西、福岡、中部エリアにおける既存事業の収益力向上を図ると共に、6事業分野のシナジー効果を発揮して、新たな事業領域への進出を図りました。

不動産仲介事業の仲介件数は堅調に推移し、新築戸建分譲事業においても、物件の供給及び販売が概ね当初計画通りに進行したことで、売上高は前期比増となりました。利益面では、新築戸建分譲事業における適正な利幅の確保ができていたこと、また、前期より実施しておりますコスト削減活動の効果もあって、営業利益以下各段階利益につきましては、前期を大きく上回る結果となりました。

■通期の見通し

通期の業績予想は変更なし

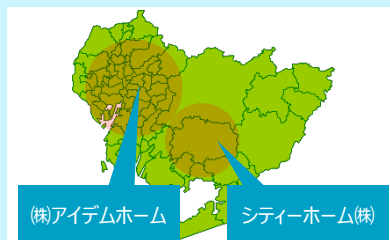
平成29年12月期の見通しにつきましては、住宅市場において引き続き厳しい経営環境が継続するものと予想されます。

これら当社を取り巻く事業環境については、不透明な状況となっておりますが、中長期的成長に向けた事業展開に継続して取り組み、既存事業におけるエリア内のシェア拡大を図ってまいります。

不動産仲介事業の収益力向上、株式会社アイDEMホームの買収によるエリアの拡大等、事業計画は着実に進行しております。これらに加え、リフォーム提案の更なる強化、モデルルームの見直し等により、リフォーム単価の向上を図ると共に、中期的に検討しております、関東エリアへの進出を具体的に推進してまいります。

■中部エリアでの経営基盤を確立し、関東エリア進出へ

平成29年6月15日、株式会社アイDEMホームの全株式を取得いたしました。同社は愛知県名古屋市を中心に不動産の売買仲介事業を中核とした事業活動を推進し、創業より10年にわたり、名古屋市周辺エリアに根差して、確かな実績と信頼を積み上げられ、着実な成長を遂げてられました。同社をグループに迎えることで、一昨年シティーホーム株式会社の買収により進出を果たした中部エリアでの経営基盤を確固たるものとし、関東エリア進出を計画してまいります。



■会社概要

（平成29年6月末現在）

商号	株式会社ハウスフリーダム（HouseFreedom Co., Ltd.）	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場（証券コード 8996）	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	1,037名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結229名	
グループ会社	株式会社アイDEMホーム（愛知県名古屋市） シティーホーム株式会社（愛知県岡崎市） 株式会社リフォスタ（大阪府柏原市） 株式会社ケアサービス友愛（大阪府大阪市）	

※平成29年12月期通期業績予想につきましては、平成29年2月10日に発表いたしました「平成28年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。