

平成 29 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 佐 々 木 義 実
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 澤 田 正 憲
電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

新規事業用地（広尾 P J）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都渋谷区広尾 5 丁目において新築分譲マンション事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

(1) 事業計画の概要

(仮称) 広尾プロジェクト

- ・ 所在地 東京都渋谷区広尾 5 丁目
- ・ 交通 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 1 分
- ・ 敷地面積 約 917.98 m²
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 14 階建
- ・ 総戸数 55 戸 (地権者住戸含む)
- ・ 竣工予定 平成 32 年春
- ・ 事業規模 約 56 億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

(2) 取得の理由

計画地である (仮称) 広尾プロジェクト候補地は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 1 分、駅の真上の立地です。外苑西通りに面しており、東向きの住戸からは有栖川記念公園を見渡すことができます。

高級住宅地として名高い広尾、麻布エリアにあり、六本木、恵比寿、青山エリアを生活圏内とする利便性の高い立地特性から、仕事も、生活も、遊びも、すべてを兼ね備える住宅を希望する、アグレッシブな若い富裕層が嗜好する物件であると考えております。

当社の目指すブランドメッセージ「上質な暮らしを仕立てる」を体現する新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

(3) 相手先の概要

(仮称) 広尾プロジェクトは、築年数の経過したマンションの建替計画に当社が参画し、複数の売主より土地所有権を取得し、一部等価交換事業として進めるプロジェクトです。

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は直前事業年度末の純資産の 30%以上となります。なお、当社とすべての売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。またすべての売主は、当社の関連当事者には該当しません。

2. 借入の概要

- (1) 金 額 1,950 百万円
- (2) 借 入 先 株式会社三菱東京UFJ銀行
- (3) 利 率 年 0.63%
- (4) 借 入 日 平成 29 年 8 月 10 日
- (5) 返済期限 平成 32 年 8 月 10 日
- (6) 担保状況 本販売用不動産に根抵当権設定登記

※上記の借入金額は、直前事業年度末の純資産の 30%に相当する額を超えるものであります。

3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 30 年 3 月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997 年 2 月

U R L：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

