



平成 29 年 8 月 21 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 管理部部長 福 島 満 則
 (TEL 042-565-2115)

投資法人への出資及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 8 月 21 日開催の取締役会にて、子会社である株式会社 LC パートナーズが設立を企図している投資法人 (REIT) に対して出資することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資法人設立の経緯

当社グループは、平成 29 年 5 月 22 日「連結子会社における取引一任代理等の認可取得に関するお知らせ」及び同年 7 月 10 日「不動産投資法人の資産運用を行う特定投資運用行為に係る兼業承認の取得に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、最終的には商業施設に加え病院不動産を組入れた運用を予定している不動産投資法人 (REIT) の上場に向けた準備を進めており、このたび、当社は投資法人の設立に係る出資 (2 億円) を決議いたしました。

当社グループが目指すリートは、大都市圏外や地方における生活の基盤となる商業・医療不動産を中心とした物件を組入れることを主眼としております。

なお、我が国の不動産市場においては、今まで病院不動産が不動産投資対象として市場に出てくることは無く、平成 27 年 6 月 27 日付「病院不動産を対象とするリートに係るガイドライン」(国土交通省及び厚生労働省) が公表された後、現在まで病院不動産が組入れられたリートはありません。このような不動産市場の現状や国民の健康に対する意識の高まり及び今後も加速する高齢化社会の到来等、様々な要因により、病院不動産は、不動産市場の期待や実需の面で持続的な需要が見込まれると予想しております。

当社グループでは、商業施設や病院不動産の賃貸、管理、仲介及び投資助言まで一連のサービスを一貫して提供しております。投資法人を設立することにより、当社グループが手掛けた物件を本投資法人に売却した後も、アセットマネジメントやプロパティマネジメントの受託等を通じて、当社グループが継続的に関与することができ、収益拡大が可能になると考えております。

2. 投資法人の概要 (予定)

(1) 名称	ポーリー・プラス投資法人 (仮称)	
(2) 所在地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号 アーク森ビル 24 階	
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 (候補) 内山 眞一	
(4) 事業内容	不動産信託の受託等	
(5) 出資の額	200 百万円	
(6) 設立年月日	平成 29 年 9 月上旬	
(7) 大株主及び持株比率	LCホールディングス株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 100% 出資予定
	人的関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき取引関係はありません。

3. 資産運用会社の概要

(1) 名称	株式会社LCパートナーズ
(2) 所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号 アーク森ビル24階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小山 努
(4) 大株主及び持株比率	LCホールディングス株式会社 100%

4. 連結子会社の異動について

設立時点において当社100%出資のため、当該投資法人は当社連結子会社となります。なお、今後はエクイティ出資者を募り、当該投資法人は当社の連結除外になる予定です。

5. 今後の見通し

当該投資法人への出資による当社の平成30年3月期連結業績への影響は未定であります。開示すべき事項が判明した場合、速やかに開示いたします。

6. その他

当社による当該投資法人に対する出資は、当該投資法人設立にかかる事前届出が終了することを条件に、設立時募集の勧誘に応じるものであります。

以 上