



平成 29 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 金利 | 借入日 | 借入方法 | 返済期日 | 返済方法 | 担保の有無 |
|---|-------|-------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|------------|
| 株式会社西日本シティ銀行、株式会社福岡銀行、株式会社大分銀行、株式会社北九州銀行、株式会社十八銀行、株式会社親和銀行、株式会社広島銀行 | 15 億円 | 未定 (注 1) | 平成 29 年 8 月 31 日 | 平成 29 年 8 月 29 日付金銭消費貸借契約を 締結 | 平成 39 年 8 月 31 日 | 返済期日に 一括弁済 | 無担保 無保証 |

| 借入先 | 借入金額 | 金利 | 借入日 | 借入方法 | 返済期日 | 返済方法 | 担保の有無 |
|---|------|--|----------------|---|----------------|---------------|------------|
| 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行 | 7億円 | 基準金利 (全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.35% (注2) | 平成29年 8月31日 | 平成29年7月 27日付コミッ トメントライ ン契約に基づ く借入申込書 を提出 | 平成29年 9月30日 | 返済期日に 一括返済 | 無担保 無保証 |
| 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 | 8億円 | | | 平成28年2月 25日付コミッ トメントライ ン契約に基づ く借入申込書 を提出 | | | |

(注1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注2) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります(平成29年8月22日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.03000%です。)

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます。

<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>

(3) 借換えとなる借入の内容

| 借入先 | 借入残高 | 返済期日 | 返済方法 | 担保の有無 |
|---|------|----------------|---------------|------------|
| 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行 | 14億円 | 平成29年 8月31日 | 返済期日に 一括返済 | 無担保 無保証 |
| 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 | 16億円 | | | |

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|------------------|----------|----------|--------|
| 短期借入金(注3) | 3,000 | 1,500 | ▲1,500 |
| 長期借入金 | 62,900 | 64,400 | 1,500 |
| (内一年以内返済予定長期借入金) | (10,200) | (10,200) | (0) |
| 借入金合計 | 65,900 | 65,900 | 0 |
| 投資法人債 | 4,000 | 4,000 | 0 |
| 有利子負債合計 | 69,900 | 69,900 | 0 |

(注3) コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 29 年 5 月 30 日に提出した第 25 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>