



平成 29 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝  
(コード番号：3479 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛  
( TEL. 03-5227-7321)

### コンバージョンによるファーストキャビン開業に関するお知らせ

当社は、取締役会において、空間再生流通企業として、これまで不稼動であったTKP市ヶ谷ビル（施設名称：TKP市ヶ谷カンファレンスセンター）の別館をコンパクトホテルのファーストキャビンへとコンバージョンすることにより空間の有効活用をすることを、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 決議の理由

当社は、会議室の利用と併せ、出張などを伴う遠隔地からの参加者の宿泊需要に応えるため、平成26年8月より順次、会議室と宿泊室の両者を備えた施設の展開に取り組んでまいりました。その一環として、このたび、TKP市ヶ谷ビルの別館を新たに賃借し、ファーストキャビンへとコンバージョンすることといたしました。大小会議室・バンケットルーム等、多種多様な会場を擁するTKP市ヶ谷カンファレンスセンターをコンパクトホテル併合型施設とすることで、宿泊を伴うビジネス・MICE需要に応じていくことを狙いとしております。

#### 2. 内容

(1) 施設名称	ファーストキャビンTKP市ヶ谷（仮称）
(2) 所在地	東京都新宿区市谷八幡町8番地
(3) 施設概要	延床面積 1,766.93 m <sup>2</sup> 客室 全165室（予定）、ラウンジ、浴室等
(4) 投資金額	約600百万円（コンバージョン費用に充当）※
(5) 資金計画	借入金より充当

※ コンバージョン費用としての建設協力金であり、当該投資が固定資産の取得に該当します。

#### 3. 日程（予定）

(1) 着工	平成29年9月上旬
(2) 竣工	平成30年3月中旬
(3) 開業	平成30年4月上旬

#### 4. 今後の見通し

当該投資により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期業績に対する影響につきましては軽微であります。また、次期以降の業績に与える影響につきましては、今後、精査を進め、次期以降の業績予想に織り込む方針です。

以 上