



YAMAZEN

各 位

平成 29 年 8 月 25 日

会社名 株式会社やまぜんホームズ  
代表者名 代表取締役 前野 一馬  
(コード番号 1440 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 専務取締役 浅野 豊美  
T E L 0594-48-5224 (代表)  
U R L <http://www.yamazen-k.co.jp/>

### 販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約締結について決議を行いましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、これまで戸建住宅事業の一区分として、不動産販売業務を行なっておりましたが、当社の商圏における不動産市況の環境変化に応じるため、今後は、不動産販売業務にも力を入れていく施策を計画しております。その一環として本件契約を締結することといたしました。

#### 2. 仕入物件の概要

仕入対象物件は下記のとおりです。

所在地	種類	地積(m <sup>2</sup> )
愛知県愛西市	土地	35,410

#### 3. 契約締結先の概要

当該不動産売買契約における売主（愛知県他に在住する個人22名）との締結した守秘義務契約により、売主については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年8月25日
(2) 契約締結日	平成29年9月10日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成30年12月29日(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記物件の仕入価格は約7億5千万円であり、当社の平成28年7月期の純資産6億8百万円の額の30%相当額以上の金額であります。

なお、上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上