

平成 29 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
 汐留シティセンター
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 辰 巳 洋 治
 (コード番号：3281)
 資産運用会社名
 GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治
 問合せ先 経営企画部長 貞 廣 亜 紀
 (TEL. 03-3289-9630)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行	870 百万円	未定（注）	平成 29 年 9 月 1 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 29 年 8 月 29 日付の個別 貸付契約に基 づく借入れ	平成 35 年 9 月 1 日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社三菱東京UFJ銀行	580 百万円	未定（注）					

（注）固定金利での借入れを予定していますが、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 本借入れの理由

平成 27 年 7 月 13 日付「資産の取得に関する売買契約の締結に関するお知らせ」、平成 29 年 7 月 12 日付「資産の取得に関する取得予定日の決定に関するお知らせ（GLP 野田吉春）」及び本日付「資産の取得価格決定に関するお知らせ」に記載の物件（GLP 野田吉春：取得価格 4,496 百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 1,450 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

前記不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部

(3) 支出予定時期

平成 29 年 9 月 1 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後 (注 2)	増減
短期借入金 (注 1)	29,800	29,800	—
長期借入金 (注 1)	155,140	156,590	1,450
借入金合計	184,940	186,390	1,450
投資法人債	27,500	27,500	—
借入金及び投資法人債の合計	212,440	213,890	1,450
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	212,440	213,890	1,450

(注1) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注2) 「本件実行前」には本日付の残高を、「本件実行後」には本日付の残高に本借入れ金額の残高を加えたものを記載しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成29年5月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpireit.com>