

平成 29 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5623-8682

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本件変更」といいます。）について下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本件変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、平成 30 年 2 月 4 日付で、以下の通りML会社及びPM会社を変更します。

物件番号	物件名称	現ML会社及びPM会社	新ML会社及びPM会社
T-58	ビュロー神楽坂	株式会社スペースデザイン	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

2. 本件変更の理由

現ML会社及びPM会社との賃料保証型の定期建物賃貸借契約の契約期間の満了に伴い、更なる賃貸収益の向上を目的としてパススルー型マスターリース契約への切り替えを予定しています。本件変更については、ML会社及びPM会社の集約・効率化等の観点から、物件所在エリアにおける豊富な物件管理実績と十分な業務遂行能力を勘案し、新ML会社及びPM会社を選定いたしました。

3. 新ML会社及びPM会社の概要

商号	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西麻布一丁目 3 番 10 号
代表者	代表取締役社長 室田 一治
資本金	5,000 万円
設立年月	平成 10 年 5 月
主な事業の内容	プロパティ・マネジメント業務 収益不動産（信託受益権を含む）の売買仲介業務 不動産運営に関わるコンサルティング業務
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>