



平成29年8月30日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (J A S D A Q ・ コード 6625)
 問合せ先
 役 職 ・ 氏 名 取締役管理本部長 浜井 稔
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます）は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり、信託受益権（固定資産）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

これまで当社グループは、パチンコホールを主たる顧客とする不動産賃貸業および貸金業を中心に業容拡大をしてまいりましたが、より安定的な事業基盤を構築し、バランスのとれた事業成長を加速するために、パチンコホール向け以外の賃貸用不動産の取得を決議いたしました。

取得する不動産は、独ダイムラーAG（以下、「ダイムラー社」といいます）を親会社とする「三菱ふそうトラック・バス株式会社（本社：神奈川県川崎市）」（以下、「三菱ふそう社」といいます）向け賃貸用不動産の一部（①富山支店、②松江支店）を、現所有者である日本インダストリアル特定目的会社（本社：東京都港区）から、総額33億28百万円で取得するものです。当該不動産は基本的に長期保有の方針ですが、借入人の信用力が非常に高く、「事業用借地権設定及び定期建物賃貸借契約（期間30年）」に基づいた長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件と判断いたしました。

当社は、2017年5月発表の中期経営計画に沿って、パチンコホール向け以外の賃貸用不動産物件についても鋭意検討を進めております。今後も、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

2. 信託受益権（固定資産）の内容①

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<名称> 北陸ふそう 富山支店 <土地> 所在 富山県富山市新庄町二丁目 69 番 1 他 9 筆 地目 宅地 地積 14,643.95 m ² <建物> 所在 富山県富山市新庄町二丁目 8 番 1 7 号 種類 工場 延床 9,124.05 m ² <信託受託者> 共同信託株式会社	19 億 39 百万円	北陸ふそう富山支店が賃借している土地・建物

信託受益権（固定資産）の内容②

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<名称> 山陰ふそう 松江支店 <土地> 所在 島根県松江市東津田町堂ノ前 1070 番地他 3 筆 地目 宅地 地積 10,532.83 m ² <建物> 所在 島根県松江市東津田町堂ノ前 1070 種類 工場、事務所 延床 6,668.88 m ² <信託受託者> オリックス銀行株式会社	13 億 89 百万円	山陰ふそう松江支店が賃借している土地・建物

3. 借借人（三菱ふそう社）について

借借人である三菱ふそう社は、ダイムラー社が 89.29%、三菱グループ会社が 10.71%所有する、世界最大の商用車メーカーのグループ会社になります。国内トラック販売シェアは第三位であり、全国に 160 カ所以上の販売・修理工場等を有する大手自動車メーカーです。

また、独ダイムラー・グループはメルセデス・ベンツ・カーズを中心に売上約 20 兆円を擁する、非常に高い信用力を有する世界的な企業グループを構成しております。

4. 取得の相手先の概要

名称	日本インダストリアル特定目的会社
所在地	東京都港区赤坂 2 丁目 10 番 5 号税理士法人赤坂国際会計事務所内
代表者の役職・氏名	取締役 滝澤 弘子
事業の内容	特定資産の流動化に係る業務
資本金の額	411 億 39 百 58 万円
設立年月日	平成 19 年 1 月 15 日
当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する事項はありません。

※総資産、純資産及び投資家構成等は、相手先の守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。

5. 信託受益権について

ジャルコは、当該不動産（土地・建物）を日本インダストリアル特定目的会社が不動産信託をし、その信託受益権を取得して受益者となります。

当該不動産信託は、信託契約に基づき不動産の所有権を信託受託者に移転して不動産賃貸管理を信託する契約であり、一定の時期に信託受託者より、收受する賃貸料から租税公課、信託手数料等の諸費用を差し引いた残金を受け取ります。

信託受益権は金融商品に該当しますが、当社連結貸借対照表には投資有価証券としてではなく、有形固定資産の部に「信託土地」、「信託建物」として表示する予定です。

6. 取得資金

本件取得にかかる所要資金については、借入金及び自己資金を予定しており、本日発表の「連結子会社における資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

7. 取得の日程

平成 29 年 8 月 30 日	取締役会決議 信託受益権売買契約
平成 29 年 9 月 4 日	最終決済及び受益権移転（予定）

8. 今後の見通し等について

本件取得は、当期連結業績予想数値に織り込まれているため、今期業績に与える影響については軽微であります。

以 上