



平成29年9月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 山根 正喜  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 常務取締役経営管理部長 渡邊 浩二  
Tel. 03-5425-5600

(訂正)「投資法人債の発行に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が本日付で公表いたしました「投資法人債の発行に関するお知らせ」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所には下線を付して表示しています。)

記

P2 「IV. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況」

(訂正前)

(単位:百万円)

	本投資法人債 発行前 (平成29年 9月1日時点)	本投資法人債発行及び返済実施後 見込残高		増減
		平成29年 9月21日時点	平成29年 10月2日時点	
短期借入金(注1)	0	0	0	—
長期借入金(注1)	106,357	106,357	103,357	▲3,000
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)	24,031	<u>24,031</u>	19,031	▲5,000
借入金合計	106,357	106,357	103,357	▲3,000
投資法人債	10,800	13,800	13,800	+3,000
有利子負債合計	117,157	120,157	117,157	—
有利子負債比率(注3)	51.2%	52.5%	51.2%	—

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。  
(注2) 長期借入金のうち本投資法人債発行後の1年以内返済期限到来分とは、上記の各日から1年以内に返済期限が到来する長期借入金をいいます。  
(注3) 有利子負債比率について、本投資法人債発行前は本投資法人債発行前の有利子負債残高 1,171 億円を、本投資法人債発行及び返済実施後(見込み)は平成29年9月21日時点の有利子負債残高見込み 1,201 億円、平成29年10月2日時点の有利子負債残高見込み 1,171 億円を、それぞれ第22期(平成29年3月期)末時点の総資産の貸借対照表計上額 2,289 億円で除した数値に、100 を乗じて計算しています。  
(注4) 割合は小数点以下第2位を四捨五入して表示しています。



(訂正後)

(単位:百万円)

	本投資法人債 発行前 (平成 29 年 9月1日時点)	本投資法人債発行、借入金の借換え (注4)及び返済実施後見込残高		増減
		平成 29 年 9月 21 日時点	平成 29 年 10月2日時点	
短期借入金(注1)	0	0	0	—
長期借入金(注1)	106,357	106,357	103,357	▲3,000
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)	24,031	22,031 (注4)	19,031 (注4)	▲5,000
借入金合計	106,357	106,357	103,357	▲3,000
投資法人債	10,800	13,800	13,800	+3,000
有利子負債合計	117,157	120,157	117,157	—
有利子負債比率(注3)	51.2%	52.5%	51.2%	—

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち本投資法人債発行後の1年以内返済期限到来分とは、上記の各日から1年以内に返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 有利子負債比率について、本投資法人債発行前は本投資法人債発行前の有利子負債残高 1,171 億円を、本投資法人債発行及び返済実施後(見込み)は平成 29 年9月 21 日時点の有利子負債残高見込み 1,201 億円、平成 29 年 10 月2日時点の有利子負債残高見込み 1,171 億円を、それぞれ第 22 期(平成 29 年3月期)末時点の総資産の貸借対照表計上額 2,289 億円で除した数値に、100 を乗じて計算しています。

(注4) 平成 29 年9月 21 日に返済期日を迎える借入金 2,000 百万円につきましては、期日に長期借入にて借換の予定です。詳細につきましては、決定次第お知らせします。

(注5) 割合は小数点以下第2位を四捨五入して表示しています。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>