



平成29年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年9月4日

上場会社名 株式会社日本ハウスホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 1873 URL <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 成田 和幸
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 名取 弘文 (TEL) 03-5215-9907
 四半期報告書提出予定日 平成29年9月8日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年10月期第3四半期の連結業績 (平成28年11月1日～平成29年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|--------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 29年10月期第3四半期 | 29,853 | 10.7 | 1,160 | 321.5 | 964 | 969.0 | 770 | — |
| 28年10月期第3四半期 | 26,961 | △20.1 | 275 | △63.2 | 90 | △81.7 | △59 | — |

(注) 包括利益 29年10月期第3四半期 779百万円(—%) 28年10月期第3四半期 △69百万円(—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年10月期第3四半期 | 16.79 | — |
| 28年10月期第3四半期 | △1.30 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|--------------|--------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 29年10月期第3四半期 | 50,044 | 20,396 | 40.3 |
| 28年10月期 | 46,805 | 20,534 | 43.5 |

(参考) 自己資本 29年10月期第3四半期 20,189百万円 28年10月期 20,346百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 28年10月期 | — | 5.00 | — | 10.00 | 15.00 |
| 29年10月期 | — | 10.00 | — | — | — |
| 29年10月期(予想) | — | — | — | 10.00 | 20.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年10月期の連結業績予想 (平成28年11月1日～平成29年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|-------|------|-----------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 48,000 | 4.4 | 4,800 | 24.4 | 4,500 | 23.4 | 3,300 | 17.2 | 71.94 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 29年10月期3Q | 45,964,842株 | 28年10月期 | 45,964,842株 |
| ② 期末自己株式数 | 29年10月期3Q | 93,166株 | 28年10月期 | 93,166株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 29年10月期3Q | 45,871,676株 | 28年10月期3Q | 45,871,706株 |

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| (4) 追加情報 | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (セグメント情報等) | 8 |
| 4. 補足情報 | 9 |
| (1) 生産、受注及び販売の状況 | 9 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米国新政権の政策や東アジアにおける地政学的リスクの上昇など不安定な世界情勢が続く中、政府による経済政策等を背景に、企業業績や雇用環境に改善傾向が見られ、緩やかな回復基調が続きました。

住宅業界につきましては、低水準の住宅ローン金利や政府による継続的な住宅取得支援策等の効果で、当連結累計期間における持家部門の新設住宅着工戸数は堅調に推移しました。

こうした事業環境の中、当社グループの中核事業である住宅事業では、檜の柱を使用し耐震・制震性に優れた住宅構造へのこだわり、高断熱・高気密の住宅基本性能と太陽光発電標準装備によるエネルギー自給自足へのこだわり、感謝訪問及び24時間対応コールセンターの自社運営による安全と安心へのこだわりの「3つのこだわり」を基本方針とし、「やまとシリーズ」・「J・シリーズ」などの主力商品を中心とした販売推進に努めました。また、創業50周年を来年2月に控え、「創業50周年特別記念商品（平成29年11月販売予定）」の開発に取り組みました。

以上の結果、売上高は298億53百万円（前年同期比10.7%増）、営業利益は11億60百万円（前年同期比321.5%増）、経常利益は9億64百万円（前年同期比969.0%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は7億70百万円（前年同期の親会社株主に帰属する四半期純損失は59百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

① 住宅事業

住宅事業につきましては、主に期首受注残高が前連結会計年度と比較して17億84百万円増加したことにより、売上高は245億42百万円（前年同期比14.0%増）、営業利益は13億53百万円（前年同期比296.8%増）となりました。なお、業績の先行指標である受注残高につきましては、前年同期末比8億87百万円減となりました。

② ホテル事業

ホテル事業につきましては、主に婚礼売上の減少により、売上高は45億58百万円（前年同期比3.2%減）となり、営業利益は3億2百万円（前年同期比36.6%減）となりました。

③ ビール事業

ビール事業につきましては、売上高は6億79百万円（前年同期比4.9%増）、営業利益は49百万円（前年同期比825.4%増）となりました。

④ その他事業

その他事業につきましては、太陽光発電事業であり、売上高は73百万円（前年同期比2.9%増）、営業利益は41百万円（前年同期比3.5%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結累計期間末における総資産は、流動資産（主に販売用不動産の増加）の増加37億44百万円、固定資産（主に減価償却累計額及び減損損失累計額の増加）の減少5億6百万円により、前連結会計年度末と比較して32億38百万円増加し、500億44百万円となりました。負債は、流動負債（支払手形・工事未払金等及び1年以内返済予定の長期借入金の減少）の減少36億32百万円、固定負債（主に長期借入金の増加）の増加70億9百万円により、前連結会計年度末と比較して33億76百万円増加し、296億48百万円となりました。

なお、自己資本は201億89百万円、自己資本比率は40.3%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年10月期第3四半期の連結業績につきましては、平成29年6月2日に公表した予想に沿って進捗しており、変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

(4) 追加情報

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。

3. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年10月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成29年7月31日) |
|------------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 8,334 | 7,820 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 915 | 1,252 |
| 未成工事支出金 | 466 | 1,080 |
| 販売用不動産 | 2,969 | 5,750 |
| 商品及び製品 | 105 | 126 |
| 仕掛品 | 15 | 14 |
| 原材料及び貯蔵品 | 243 | 275 |
| 繰延税金資産 | 903 | 904 |
| その他 | 792 | 1,250 |
| 貸倒引当金 | △23 | △6 |
| 流動資産合計 | 14,724 | 18,468 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物 | 40,563 | 40,739 |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | 4,588 | 4,584 |
| 土地 | 11,336 | 11,360 |
| リース資産 | 4,069 | 4,296 |
| 建設仮勘定 | 471 | 510 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △33,029 | △33,941 |
| 有形固定資産合計 | 27,998 | 27,548 |
| 無形固定資産 | | |
| 582 | 582 | 570 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 52 | 58 |
| 長期貸付金 | 239 | 157 |
| 退職給付に係る資産 | 86 | 71 |
| 繰延税金資産 | 2,147 | 2,158 |
| 破産更生債権等 | 7 | 7 |
| その他 | 1,224 | 1,259 |
| 貸倒引当金 | △257 | △257 |
| 投資その他の資産合計 | 3,500 | 3,456 |
| 固定資産合計 | 32,081 | 31,575 |
| 資産合計 | 46,805 | 50,044 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (平成28年10月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成29年7月31日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 5,287 | 3,923 |
| 短期借入金 | 1,398 | 5,479 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 8,377 | 1,013 |
| リース債務 | 589 | 567 |
| 未払法人税等 | 351 | 57 |
| 未成工事受入金 | 2,094 | 3,744 |
| 完成工事補償引当金 | 170 | 176 |
| 賞与引当金 | 619 | 368 |
| その他 | 2,444 | 2,368 |
| 流動負債合計 | 21,332 | 17,699 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 461 | 7,776 |
| リース債務 | 1,341 | 1,132 |
| 役員退職慰労引当金 | 645 | 591 |
| 退職給付に係る負債 | 1,447 | 1,379 |
| 資産除去債務 | 283 | 295 |
| その他 | 758 | 772 |
| 固定負債合計 | 4,938 | 11,948 |
| 負債合計 | 26,271 | 29,648 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,873 | 3,873 |
| 資本剰余金 | 22 | 22 |
| 利益剰余金 | 16,393 | 16,245 |
| 自己株式 | △20 | △20 |
| 株主資本合計 | 20,268 | 20,121 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 15 | 21 |
| 退職給付に係る調整累計額 | 62 | 46 |
| その他の包括利益累計額合計 | 77 | 67 |
| 非支配株主持分 | 188 | 207 |
| 純資産合計 | 20,534 | 20,396 |
| 負債純資産合計 | 46,805 | 50,044 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年7月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自平成28年11月1日 至平成29年7月31日) |
|---------------------------------------|--|--|
| 売上高 | 26,961 | 29,853 |
| 売上原価 | 15,802 | 17,805 |
| 売上総利益 | 11,159 | 12,047 |
| 販売費及び一般管理費 | 10,884 | 10,886 |
| 営業利益 | 275 | 1,160 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 2 | 1 |
| 未払配当金除斥益 | 6 | 6 |
| 還付酒税等 | 21 | — |
| 雑収入 | 51 | 38 |
| 営業外収益合計 | 82 | 46 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 230 | 163 |
| 雑支出 | 36 | 79 |
| 営業外費用合計 | 267 | 242 |
| 経常利益 | 90 | 964 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | — | 0 |
| 特別利益合計 | — | 0 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 14 | 13 |
| 特別損失合計 | 14 | 13 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 75 | 951 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 60 | 165 |
| 法人税等調整額 | 57 | △3 |
| 法人税等合計 | 117 | 162 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △41 | 789 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 18 | 19 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △59 | 770 |

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年7月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自平成28年11月1日 至平成29年7月31日) |
|-------------------|--|--|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △41 | 789 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △10 | 5 |
| 退職給付に係る調整額 | △17 | △15 |
| その他の包括利益合計 | △28 | △9 |
| 四半期包括利益 | △69 | 779 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △87 | 760 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 18 | 19 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自平成27年11月1日至平成28年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|---------|-------|-------|-------|--------|--------------|--------------------------------|
| | 住宅事業 | ホテル事業 | ビール事業 | その他事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する 売上高 | 21,537 | 4,706 | 647 | 71 | 26,961 | — | 26,961 |
| (2)セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | 38 | 47 | — | 86 | △86 | — |
| 計 | 21,537 | 4,745 | 694 | 71 | 27,047 | △86 | 26,961 |
| セグメント利益 | 341 | 476 | 5 | 40 | 863 | △587 | 275 |

(注) 1. セグメント利益の調整額△587百万円には、セグメント間取引消去△19百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△568百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成28年11月1日至平成29年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|---------|-------|-------|-------|--------|--------------|--------------------------------|
| | 住宅事業 | ホテル事業 | ビール事業 | その他事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する 売上高 | 24,542 | 4,558 | 679 | 73 | 29,853 | — | 29,853 |
| (2)セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | 47 | 50 | — | 98 | △98 | — |
| 計 | 24,542 | 4,605 | 730 | 73 | 29,951 | △98 | 29,853 |
| セグメント利益 | 1,353 | 302 | 49 | 41 | 1,745 | △585 | 1,160 |

(注) 1. セグメント利益の調整額△585百万円には、セグメント間取引消去△23百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△561百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 生産実績

住宅事業及びホテル事業は生産実績を定義することが困難であるため、ビール事業の生産実績を記載しております。

当第3四半期連結累計期間における生産の実績は、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 生産高 (k 1) | 前年同期比 (%) |
|----------|-----------|-----------|
| ビール事業 | 1,298 | +5.0 |

② 受注状況

当社グループでは、当社の受注が大部分を占めているため、当社の受注状況を記載しております。

当第3四半期連結累計期間における受注の状況は、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 部門別 | 受注高 (百万円) | 前年同期比 (%) |
|----------|-------|-----------|-----------|
| 住宅事業 | 建築部門 | 22,764 | +0.5 |
| | 不動産部門 | 4,064 | △4.8 |
| | 計 | 26,829 | △0.3 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 販売実績

当第3四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 金額 (百万円) | 前年同期比 (%) |
|----------|----------|-----------|
| 住宅事業 | 24,542 | +14.0 |
| ホテル事業 | 4,558 | △3.2 |
| ビール事業 | 679 | +4.9 |
| その他事業 | 73 | +2.9 |
| 計 | 29,853 | +10.7 |

(注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
 2. 総販売実績に対する割合が10%以上の相手先はありません。
 3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。