

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
 (コード番号：4321 東証一部)
 問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
 電 話 番 号 (03) 5623-8400

資産（マレーシア所在オフィスビル）の取得に関するお知らせ

当社のシンガポール子会社である Kenedix Asia Pte. Ltd.（以下「Kenedix Asia」）は本日付で、マレーシア所在のオフィスビル（以下「本物件」）を保有する投資ビークルを取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 27 年 2 月 10 日付策定・公表の中期経営計画「Partners in Growth 2017」における重点施策の一つとして、海外投資家の開拓や海外不動産投資等、海外展開の推進を掲げており、マレーシアにおける投資収益の獲得及びアセットマネジメント事業の拡大を図るべく、マレーシアの上場 REIT である AmanahRaya Real Estate Investment Trust（以下「AmanahRaya REIT」）の投資口及びその資産運用会社である AmanahRaya-Kenedix REIT Manager Sdn. Bhd.の株式を取得しています。本投資口及び株式取得を通じて、当社グループは日本企業として初めてとなるマレーシアの REIT へのスポンサー参加を行っております。

スポンサーサポートの一環として、当社が AmanahRaya REIT 向けのオフィス物件をウェアハウジングし将来的に AmanahRaya REIT に売却することで、AmanahRaya REIT はポートフォリオの量的拡大と質的改善を促進することが可能になると考えています。

また、当社グループは日本企業として初めてとなるマレーシアの REIT へのスポンサー参加を行っている中、本件のウェアハウジング機能の提供は、ASEAN 地域でのケネディクスモデルの展開を進め、今後の当社事業の収益基盤拡大にも資するものと考えています。

2. 取得の概要

(1) 取得価格等の概要

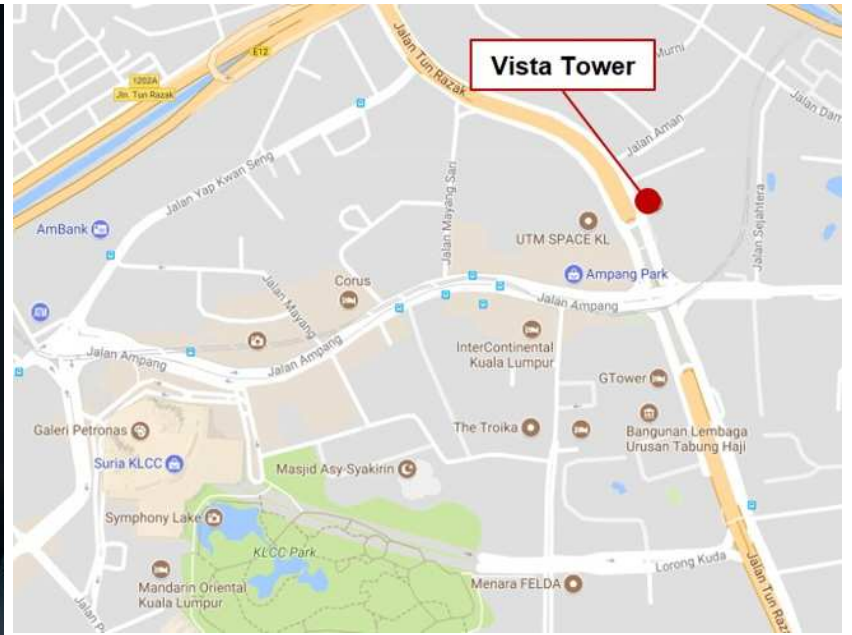
| | |
|-------------|--|
| 物 件 取 得 価 格 | 430 百万マレーシア・リングgit (約 11,180 百万円) |
| 出 資 金 額 | 160 百万マレーシア・リングgit (約 4,160 百万円) |
| そ の 他 | Kenedix Asia の 100%出資であり、残りの物件取得資金については、現地金融機関からマレーシア・リングgit建ての借り入れにて調達しております。 |

(注 1) 1 マレーシア・リングgit を 26.0 円として円換算しております。

(注 2) 物件取得価格には投資ビークルに付随する現金相当物 26.2 百万マレーシア・リングgit (約 681 百万円) の取得分は含まれません。

(2) 本物件の概要

| | |
|-----------|---|
| 物 件 名 | Vista Tower |
| 所 在 地 | The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur |
| 資 産 タ イ プ | マレーシアの首都クアラルンプールの CBD である KLCC 地区所在の 62 階建てオフィスビル |



3. 日程

| | |
|---------|---|
| 売買契約締結日 | 平成 29 年 9 月 6 日 |
| 取得実行日 | 平成 29 年 9 月 6 日 |
| その他 | Kenedix Asia は本物件を取得後、AmanahRaya REIT において取得条件が整い次第、本物件を速やかに AmanahRaya REIT に売却する予定です。 |

4. 今後の見通し

平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上