



平成 29 年 9 月 7 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一  
 (JASDAQ・コード 8938)  
 問合せ先 管理部部长 福 島 満 則  
 (TEL 042-565-2115)

### 連結子会社における販売用不動産の売却及び子会社の異動に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社広岡二丁目計画が、下記のとおり販売用不動産の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

また、本件売却の完了後、合同会社広岡二丁目計画は当社の連結子会社から外れることとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

#### 1. 連結子会社の概要

名 称	合同会社広岡二丁目計画	
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川二丁目3番12号 株式会社アカウンティング・マネジメント・サービス内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 27 年 11 月 17 日	
出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人LCリテールファンド1号による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本販売用不動産の土地信託受益権取得資金用の借入債務に対して連帯保証を行うとともに、本件建築請負代金の支払債務に対して連帯保証を行っております。 当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態		
決算期	平成 28 年 12 月期	
純 資 産	△23 百万円	
総 資 産	712 百万円	
売 上 高	一百万円	
営 業 利 益	△10 百万円	
経 常 利 益	△20 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	6 百万円	

## 2. 譲渡の理由

開発物件である本不動産は現在、建築工事中となっております。当初は竣工後、賃貸を予定しておりましたが売却することが当社グループにおける収益に貢献できると判断し、本建物の竣工後、譲渡することといたしました。

## 3. 販売用不動産の内容

所在地	石川県金沢市（土地及び建物の信託受益権）
用途	ホテル
構造・規模	構造：鉄骨造 地上11階 建築面積：809.17 m <sup>2</sup> 延床面積：7,221.32 m <sup>2</sup>

## 4. 売却の相手先及び取引の概要

売却の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要及び売却価格等につきましては、公表を控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

## 5. 子会社の異動の理由

本件売却に伴い、合同会社広岡二丁目計画は販売用不動産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。これにより、合同会社広岡二丁目計画は当社の連結子会社から外れることとなります。

## 6. 売却及び異動の日程

平成 29 年 9 月 7 日 信託受益権売買契約締結  
平成 30 年 3 月末日 代金決済、信託受益権譲渡、子会社の異動（予定）

## 7. 今後の見通し

上記物件の売却価格は、当社の直近事業年度における連結売上高（6,946 百万円）の 10% に相当する額以上となります。

また当該売上は引渡し時期の関係で平成 31 年 3 月期の計上となる予定であり、平成 30 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以上