

2017年9月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 URL : <http://www.jrf-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太  
 TEL : 03-5293-7081

(訂正) 国内不動産の取得に関するお知らせ (追加取得)  
【おやまゆうえんハーヴェストウォーク (ユニクロ棟)】

日本リテールファンド投資法人 (以下、「本投資法人」といいます。) が 2017年8月30日付で発表した「国内不動産の取得に関するお知らせ (追加取得) 【おやまゆうえんハーヴェストウォーク (ユニクロ棟)】」の内容の一部について、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

P4 「5. 物件取得者等の状況」 (下線部は、訂正箇所を示します。)

[訂正前]

物件所有者等の状況	前所有者	前々所有者
取得価格	一年を超えて保有しているため記載を省略します。なお、三菱UFJリース株式会社とMULプロパティ株式会社との間の売買契約に定める売買価格は <u>255</u> 百万円です。	—

[訂正後]

物件所有者等の状況	前所有者	前々所有者
取得価格	一年を超えて保有しているため記載を省略します。なお、三菱UFJリース株式会社とMULプロパティ株式会社との間の売買契約に定める売買価格は <u>240</u> 百万円です。	—

## 2. 訂正の理由

三菱UFJリース株式会社と MUL プロパティ株式会社（以下、「MUL プロパティ」といいます。）との間の売買契約（以下、「本売買契約」といいます。）に定める売買価格につきましては、本投資法人が 2017 年 8 月 30 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（追加取得）【おやまゆうえんハーヴェストウォーク（ユニクロ棟）】」を公表するにあたり、本投資法人の取得先である MUL プロパティより当該売買価格を含む最終的な開示内容について確認を頂いておりました。

しかしながら、取引実行に際し MUL プロパティより受領いたしました一件書類に含まれていた「本売買契約」に係る契約書を確認いたしましたところ、売買価格が「240 百万円」に変更されていることが判明し、MUL プロパティに経緯を確認した結果、同社の最終的な開示内容の確認の際に当該売買価格の相違を看過していたことが確認されたものです。

なお、本投資法人の取得価格は「255 百万円」ですが、取得先とは当初より「255 百万円」にて交渉を進めており、今回の本売買契約の内容変更による影響はございません。

以 上