

2017年9月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)

資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り借入金の返済を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 返済資金及び理由

本投資法人が、保有資産の取得資金及びその他各種支払いに伴う消費税の還付を受けたことに伴い、当該還付金を原資として短期借入金 20 億円を返済（期限前弁済）するものです。

2. 返済（期日前弁済）の内容

借入先	借入金額	利率	借入日	返済期日	期間	利払期日	摘要
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	10 億円	0.160% (注 1)	2016 年 12 月 16 日	2017 年 9 月 29 日 (注 2)	1 年	-	(注 3)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	10 億円						

(注 1) 2017 年 9 月 11 日時点。

(注 2) 当初の返済期日は 2017 年 11 月 30 日です。

(注 3) 無担保・無保証、期日一括返済。

3. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	7,000	5,000	▲2,000
長期借入金	44,000	44,000	±0
借入金合計	51,000	49,000	▲2,000
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	51,000	49,000	▲2,000
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	51,000	49,000	▲2,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2017年7月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>