

2017年9月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 吉田 郁夫  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉田 郁夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3680

### GRESB 調査における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本年実施された GRESB 調査において、最高位の「Green Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESB 調査の概要

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) 調査とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価で、国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、現在 約 60 社 (運用資産額 17 兆米ドル (約 1,870 兆円、1 米ドル=110 円で換算)) に上り、我が国からは株式会社日本政策投資銀行が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会 (ARES) と一般社団法人日本サステナブル建築協会 (JSBC) が、GRESB の公式なサポーターとして日本国内での普及に協力しています。

#### 2. 本投資法人の評価結果について

本年の調査において、本投資法人は 3 年連続で「Green Star」を取得しました。「Green Star」は、4 つに分類される評価の中で最も評価の高い分類です。この評価は、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れている会社に付与されるものです。

本投資法人は、2012 年 5 月に「環境方針」を制定するなど、環境、社会、ガバナンスへの配慮に係る取り組みを種々実施してまいりましたが、3 年連続での「Green Star」評価の獲得は、これらの取り組みが評価された結果と考えております。なお、本投資法人の環境への取り組みについては、以下のウェブサイトもご参照ください。

<http://www.united-reit.co.jp/ja/feature/environment.html>

#### 3. 今後の対応

本投資法人は、今後においても、引き続き環境、社会、ガバナンスへの配慮に係る取り組みを推進してまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>