

決算説明資料

2017年7月期（第12期）

楽待 国内最大の不動産投資サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**
RAKUMACHI

決算サマリ

売上高
前年同期比

+40.5%

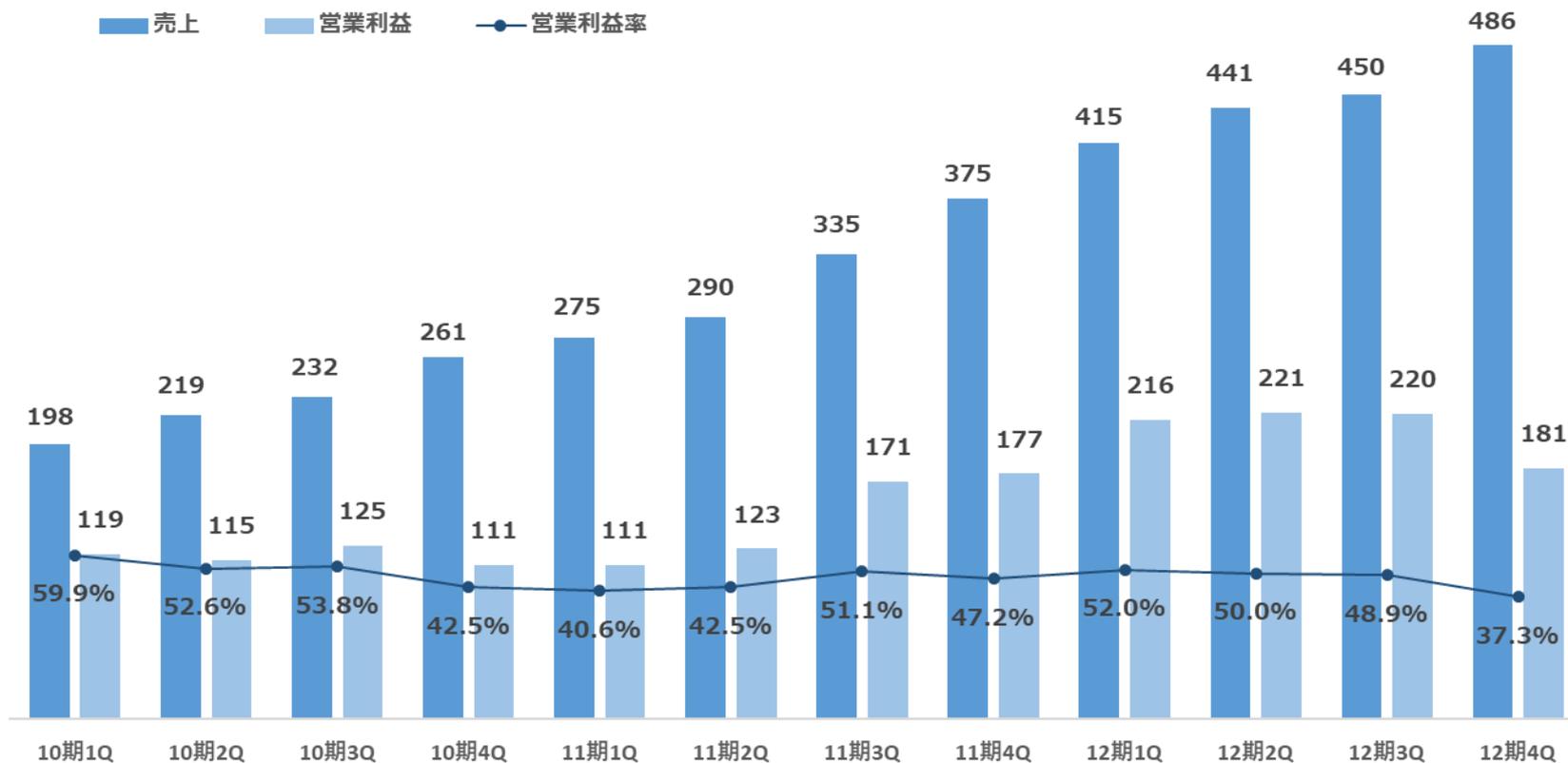
(単位：百万円)

	第11期	第12期	YoY	
売上高	1,277	1,794	+517	+40.5%
営業利益	584	838	+254	+43.6%
経常利益	564	840	+276	+48.8%
当期純利益	371	514	+143	+38.4%
物件掲載数（千件）	67	66	-1	-1.8%
会員数（千人）	73	94	+21	+30.0%
PV数（百万PV）	96	102	+6	+6.8%

損益の推移

- 国内市場における**圧倒的No. 1ポジションの確立**を実現するため、積極的に広告宣伝費を投入。
その結果、売上は順調に伸長するも利益率は低下傾向となる。

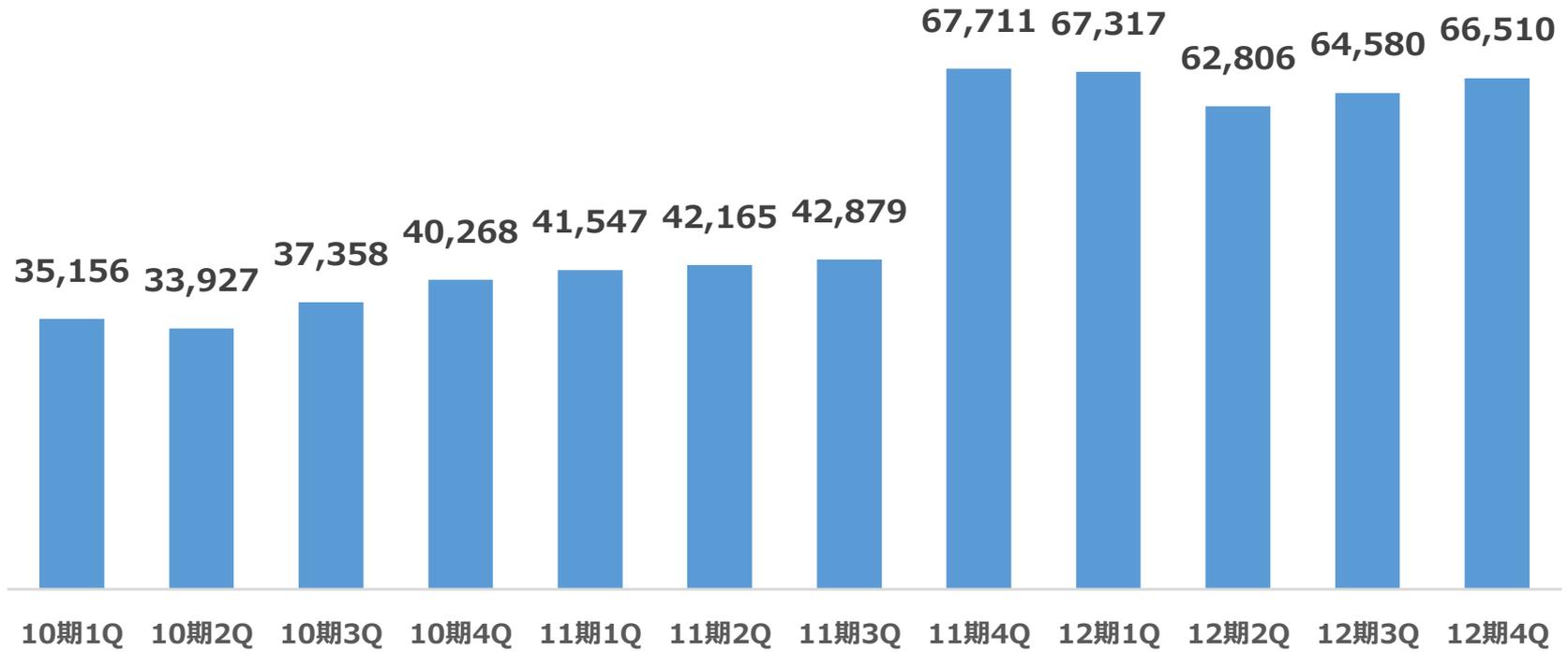
(単位：百万円)



KPI_物件掲載数

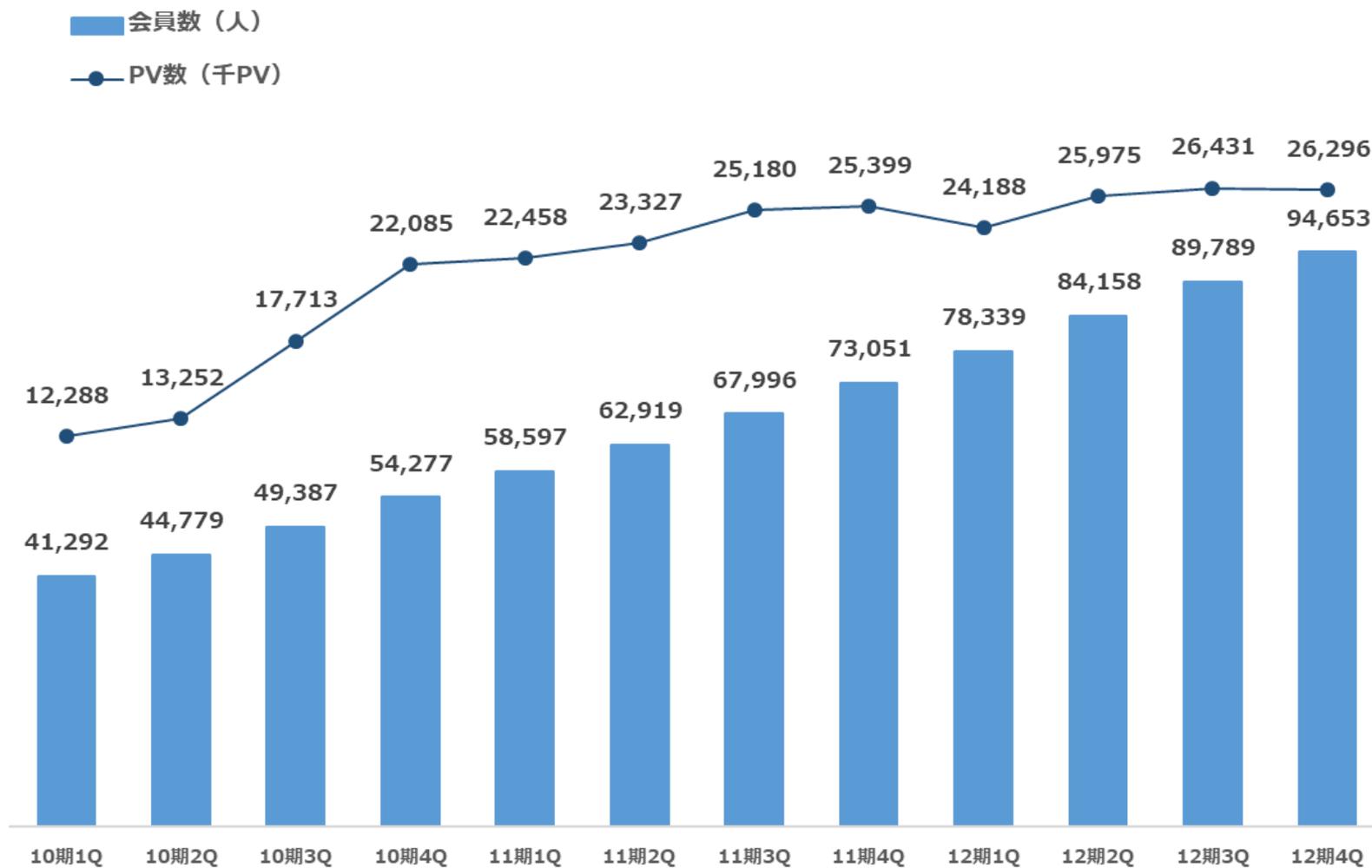
- 当四半期の物件掲載数は、安定して推移。

(単位：件)



KPI_会員数、PV数

■ 会員数は順調に増加。



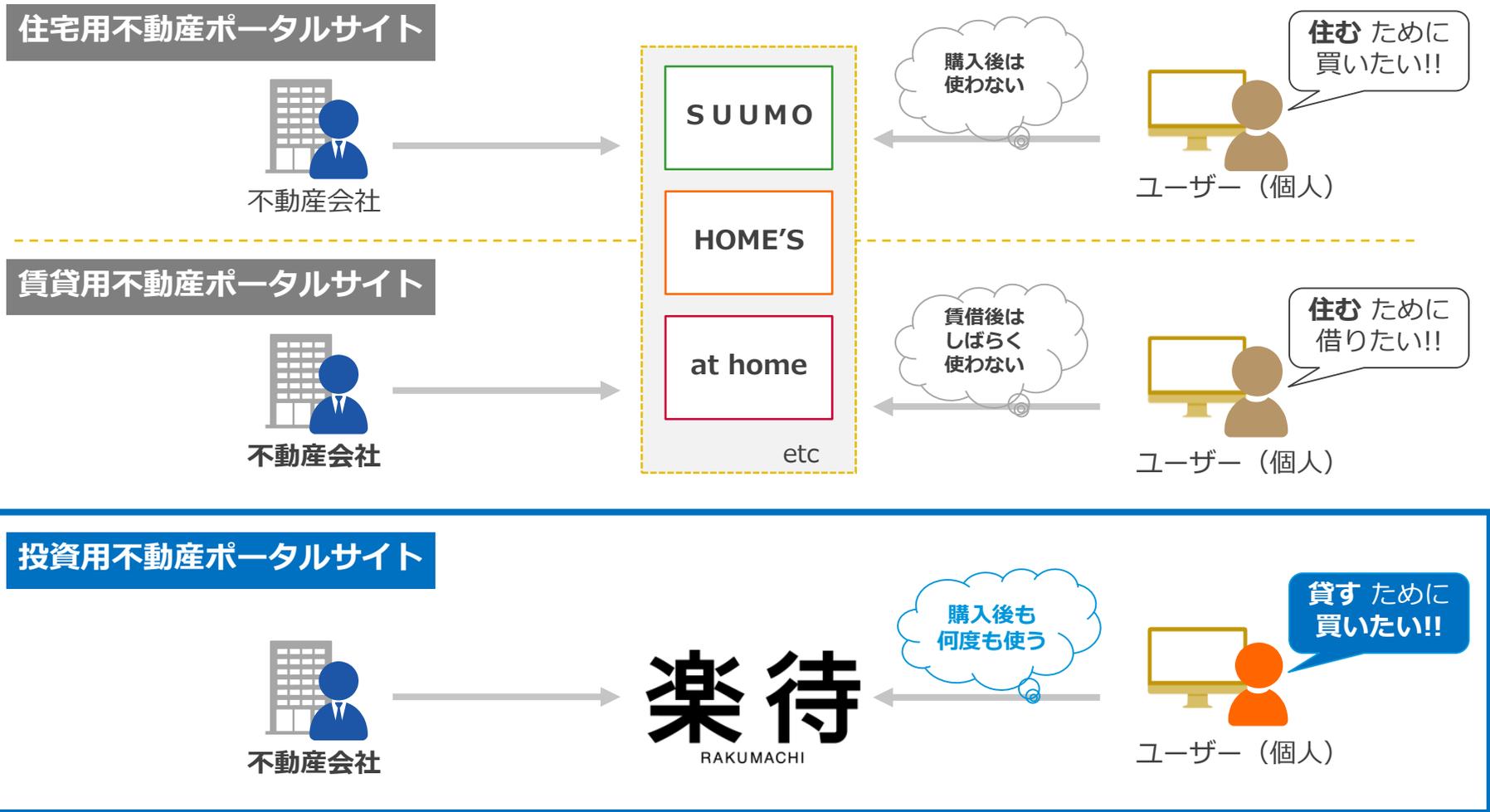
トピックス

- 大家さん謝恩祭を実施（物件購入価格の1%をプレゼント：金額の上限は毎月5,000万円）
- 楽待にてキャッシュフローシミュレーションと積算価格シミュレーションをリリース
- 日本経済新聞の一面やYahoo! JAPANトップ画面へ積極的な広告投資
- 全国オール学生将棋選手権（ファーストロジック杯）の大会にスポンサー協賛

Appendix

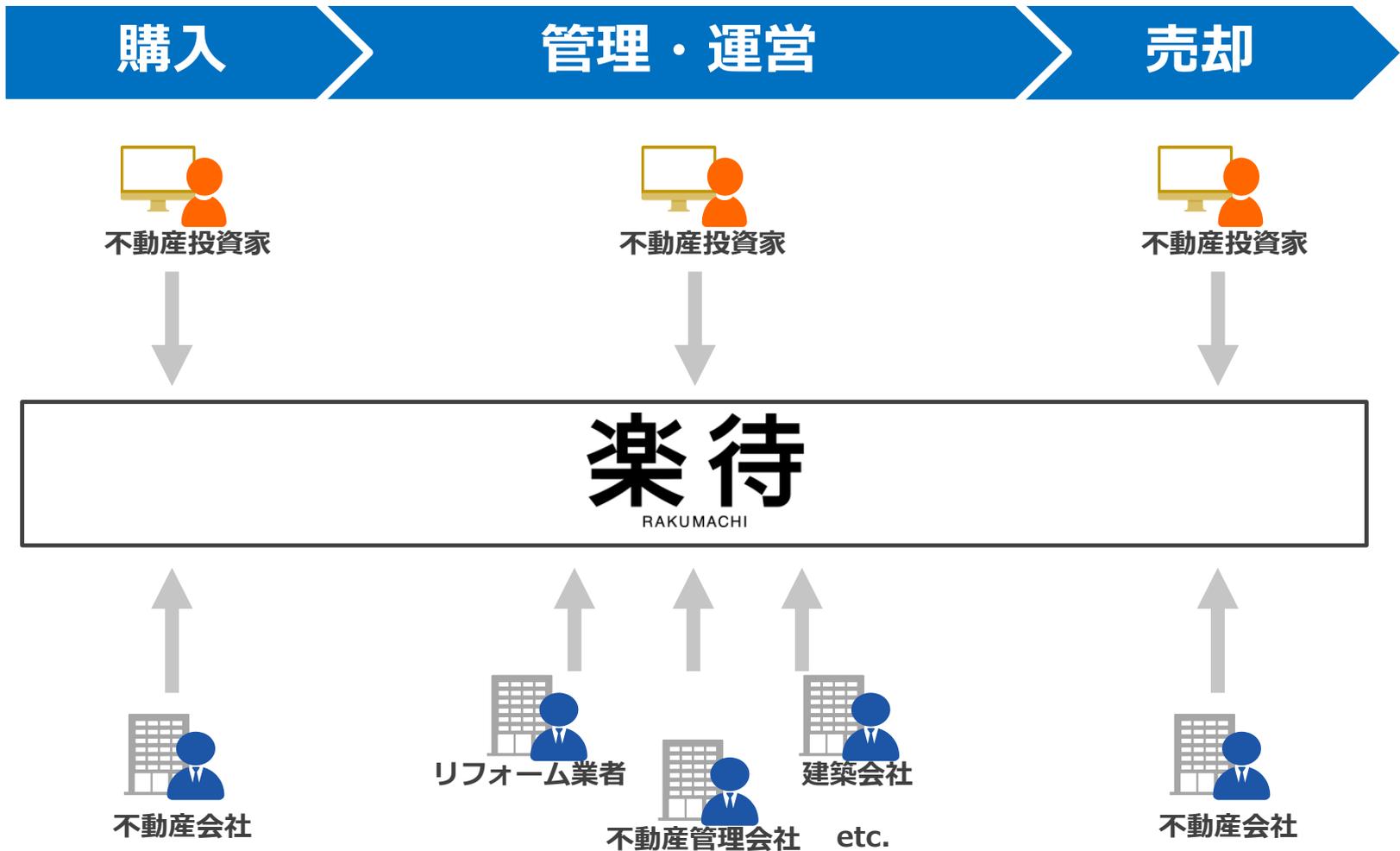
「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

- 獲得したユーザーを維持するためのマーケティングコストが低い

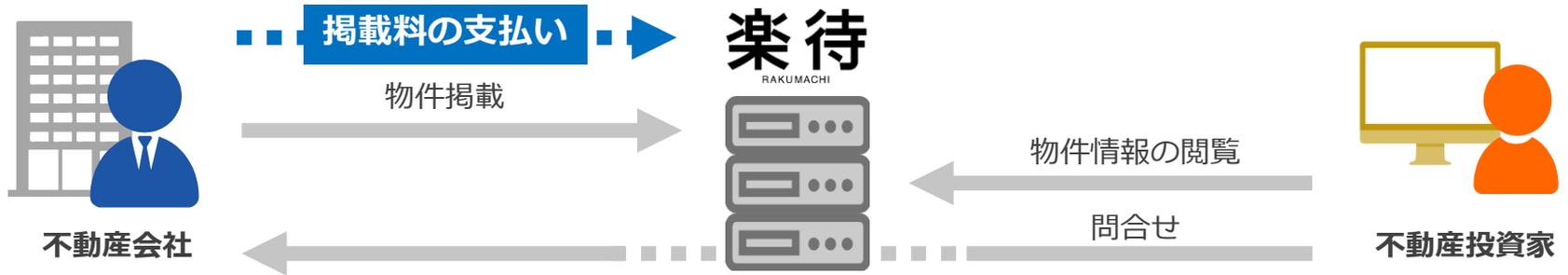


「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス

- 購入から売却まで不動産投資ライフサイクルすべてをカバーし、ワンストップでサービスを提供



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

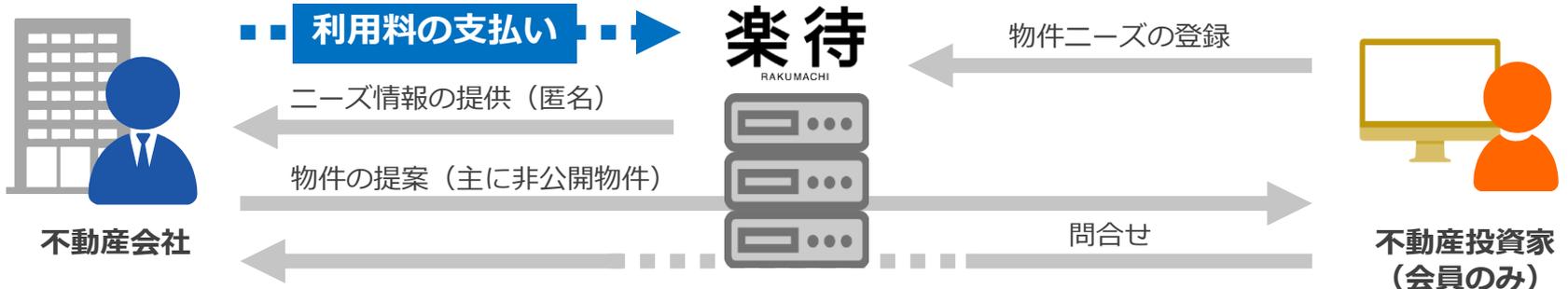


希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（２）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The search results are as follows:

回答ランク	ニーズ	会員属性 自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
更新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 過去の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的が強くあります。事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本には23区内で考えであります。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 9%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が親で、空室になりやすい自分の事務所を構えたいと考えています。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 18年以内	東京都 / 個人 年収1,800万円以上2,000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

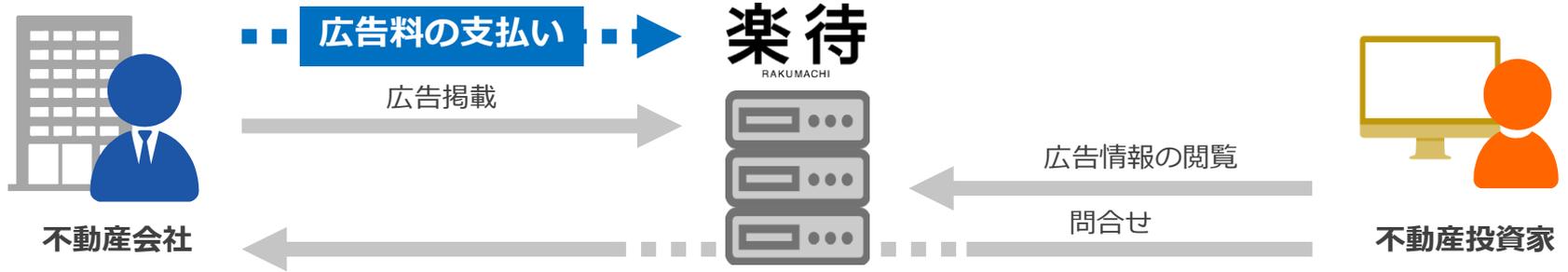
提案したい物件のニーズに合う会員を検索

The screenshot shows the detailed member information page for a specific user. Key details include:

- ニーズの詳細 (Needs Details):**
 - ニーズNo: 156395
 - 物件ランク: ★★★★★ (期待率 100%)
 - 物件所在地: 東京都 (全域)
 - 物件価格: 下限なし ~ 3億円以下
 - 築年数: RC造(SRC造を含む) 15年以内
 - 面積: こだわらない
 - 築年数: 15年以内
 - 面積: こだわらない
 - 築年数: 15年以内
 - 面積: こだわらない
- 会員属性 (Member Profile):**
 - 個人/法人: 個人 (サービス業)
 - 性別: 男性
 - 年齢: 30歳以上 ~ 35歳未満
 - 年収: 500万円以上 (個人年収) 900万円以上 (会社年収)
 - 自己資金(総額): 3,000万円
 - 保有物件: 1棟 (なし、空室あり) 1件
- 回答履歴 (Response History):**
 - 質問日時: 2016/09/27
 - 回答日時: 2016/09/27
 - 物件所在地: 東京都
 - 物件価格: 2016年11月 14,200万円
 - 築年数: 6.0年
 - 面積: 100㎡ / 20㎡未満その他

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

サービス紹介（3）広告掲載



PCトップ画面



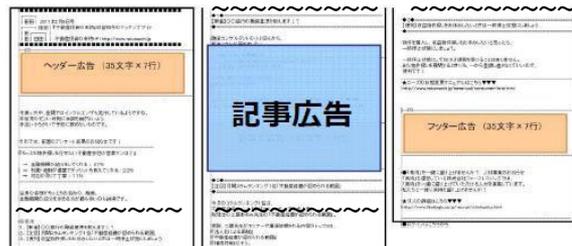
セミナー広告



スマートフォン
トップ画面

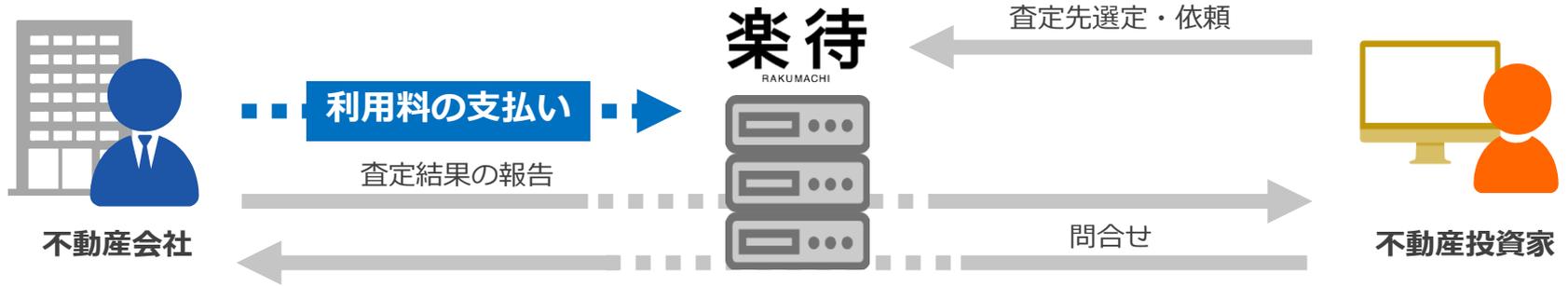


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website homepage. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:

- 楽待 利用者数 No.1 (No.1 in RAKUMACHI users)
- 参考にしたサイト No.1 (No.1 in sites referred to)
- 売却成功率 No.1 (No.1 in sale success rate)

Contact information: お問合せ 0120-471-337 (平日10:00~12:00, 13:00~18:00). A button at the bottom says "一括査定スタート" (Start appraisal).

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

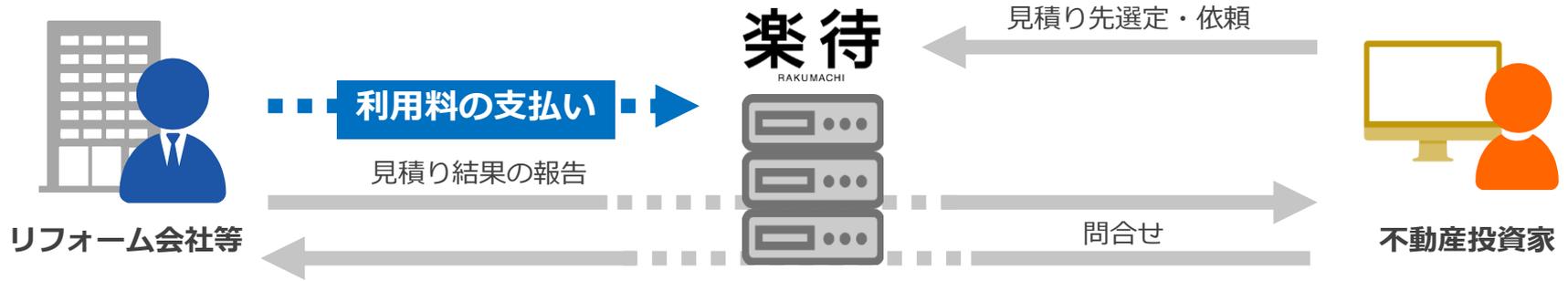
The screenshot shows the appraisal results page. It displays a list of appraisal companies and their respective appraisal prices for a specific property in Tokyo.

会社名	サービス名	査定金額
楽待	楽待アセスメント	42 円
FIRST LOGIC	ファーストログックアセスメント	160 円
RAKUMACHI	楽待プロ/ディマナジメント	912 円
FIRST LOGIC	ファーストログックプロ/ディマナジメント	1046 円
株式会社ファーストログック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！	2 円

Additional text on the page: "お客様に1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。" (We found 17 companies that can handle 1 building apartment.) and "※査定会社は最大5社まで選択することができます。" (You can select up to 5 appraisal companies.)

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

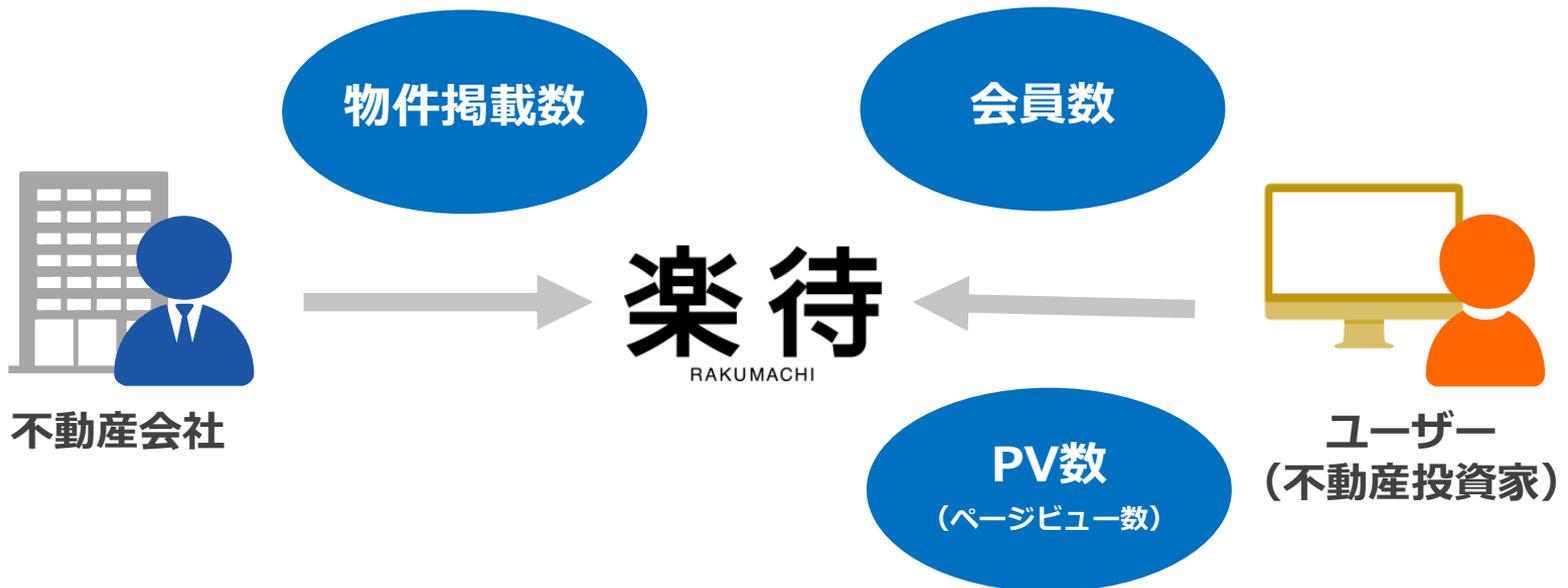
見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI_3つの指標

- 不動産投資ポータルサイトにとって重要な指標は、「物件掲載数」「会員数」「PV数」の3つ



会社概要

社名	株式会社ファーストロジック (東証1部上場 証券コード 6037)
設立	2005年8月23日
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号 丸の内ビルディング34階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場の構築

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数

利用者数No.1

使いやすさNo.1

物件数No.1

Nielsen NetView(2016年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)

ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ

インターメント株式会社(2016年7月)調べ

将来見通しに関する注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。

また、本資料において記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があることをご了承ください。