



平成 29 年 9 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 オ オ バ  
代表者名 代表取締役社長執行役員 (CEO) 辻本 茂  
(コード: 9765 東証第1部)  
問合せ先 常務取締役執行役員企画本部長 (CFO) 西垣 淳  
(TEL. 03-3460-0111)

## 固定資産の譲渡及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 14 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議し、また、これに伴い、平成 29 年 7 月 13 日公表の平成 30 年 5 月期の通期業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は昭和 44 年 (1969 年) より東京都目黒区に事務所を構えて営業を行って参りましたが、築 47 年を迎え、ビルの老朽化が従来からの課題となっておりました。今般、当社の事業継続計画 (BCP) の一環として本社・東京支店ビル土地建物及び隣接所在土地を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地 (面積は登記簿記載面積)	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益※	現 況
<u>(1)青葉台四丁目所在土地</u> <u>(販売用不動産)</u> 東京都目黒区青葉台四丁目 554 番 1、他 5 筆 土地 595.96 m <sup>2</sup>	2,050 百万円	1,781 百万円	233 百万円 (見込額)	貸駐車場
<u>(2)本社・東京支店ビル土地建物</u> <u>(事業用不動産)</u> 東京都目黒区青葉台四丁目 551 番 2、他 6 筆 土地 918.25 m <sup>2</sup> 建物 6,083.94 m <sup>2</sup>	2,250 百万円	784 百万円	1,402 百万円 (見込額)	事務所
合 計	4,300 百万円	2,565 百万円	1,635 百万円 (見込額)	

※譲渡益は、諸費用を控除した見込額です。

### 3. 相手先の概要

譲渡先は、国内の事業法人であります。売買契約締結が9月下旬に予定されているため公表を控えさせていただきます。売買契約締結次第、速やかにお知らせいたします。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係等の利害関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年9月14日
(2) 契約締結日	平成29年9月下旬(予定)
(3) 物件引渡期日	平成30年5月(予定) 青葉台四丁目所在土地(販売用不動産) 平成30年12月(予定) 本社・東京支店ビル土地建物(事業用不動産)

### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡のうち、平成30年5月に引渡を予定している青葉台四丁目所在土地(販売用不動産)の譲渡により平成30年5月期の通期業績は、売上高2,050百万円及び営業利益233百万円の増加を見込んでおります。

また、平成30年12月に引渡を予定している本社・東京支店ビル土地建物(事業用不動産)の譲渡により平成31年5月期に特別利益1,402百万円の増加を見込んでおります。

### 6. 通期業績予想の修正に関するお知らせ

- ・当期の連結業績予想数値の修正(平成29年6月1日～平成30年5月31日)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり連結 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 14,300	百万円 850	百万円 930	百万円 560	円 銭 31.49
今回修正予想(B)	16,350	1,083	1,163	710	39.92
増減額(B-A)	2,050	233	233	150	
増減率(%)	14.3%	27.4%	25.1%	26.8%	
(ご参考) 前期実績(平成29年5月期)	15,542	1,045	1,097	702	39.19

#### ・修正の理由

平成29年5月期の通期連結業績予想につきましては、平成30年5月に引渡を予定している青葉台四丁目所在土地(販売用不動産)の譲渡により、平成29年7月13日に公表した通期業績予想に対し、予想を上回る見込みとなりましたため、通期業績予想の見直しについて上記のとおり上方修正するものであります。

なお、当社の売上高につきましては、第4四半期連結会計期間に集中し著しく増加する傾向があります。

(注) 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

以 上