

平成 29 年 9 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社アクトコール  
代 表 者 名 代表取締役 平井俊広  
(コード番号：6064 東証マザーズ)  
問 い 合 せ 先 専 務 取 締 役 菊 井 聡  
電 話 番 号 0 3 - 5 3 1 2 - 2 3 0 3

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産（不動産）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社の不動産総合ソリューション事業は、「都心×商業」という切り口にて主に商業用不動産に関わる開発、売買、サブリース等を中心としておりますが、昨今の不動産市場の動向を鑑み、今後はバランスの取れたポートフォリオで事業を推進すべきと考え、この度、より地価・賃料水準が安定している住居用不動産を取得し、安定的な収益確保につなげるものです。

また、取得予定の物件（以下「本物件」）は、埼玉県さいたま市南区（旧 浦和市中心部南側）に所在しており、武蔵浦和駅周辺はさいたま市の副都心として位置づけられ、新大宮バイパス沿い等には準工業地域に指定された地域があり、工場や物流施設が多く立地されるエリアです。平成 15 年のさいたま市南区成立以後、毎年人口は増え、平成 29 年 1 月現在、人口・世帯数ともにさいたま市 10 区内で 1 番多い地区となっており、将来的にも発展するエリアであると考えております。

#### 2. 取得資産の内容

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 名称   | キャニオンヴィラ高桑  |
| (2) 所在地  | 埼玉県さいたま市南区白幡 6 丁目 15 番 21 号   |
| (3) 面積   | 土地：1,590.37 m <sup>2</sup> (481.09 坪) 建物：延面積 3,152.91 m <sup>2</sup> (953.75 坪) |
| (4) 用途   | 共同住宅  |
| (5) 資金計画 | 自己資金及び金融機関からの借入金による   |

※ 取得価格については売主との協議により発表を控えさせていただきます。

3. 取得の相手先の概要

(1) 名称	みなとアセットマネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都港区高輪三丁目 24 番 21 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 向井 啓和	
(4) 事業内容	不動産投資 等	
(5) 資本金	1,000 万円	
(6) 設立年月日	平成 17 年 5 月 26 日	
(7) 当社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当いたしません。

4. 取得の日程（予定）

- (1) 取締役会決議日 平成 29 年 9 月 15 日
- (2) 契約締結日 平成 29 年 9 月 21 日（予定）
- (3) 物件引渡し日 平成 29 年 10 月 6 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産取得による当期の業績に与える影響は軽微であります。

以上