



平成29年9月21日

各 位

名古屋市中村区名駅四丁目23番9号  
株式会社クロップス  
代表取締役社長 小池 伊知郎  
(コード番号:9428 東証・名証第一部)  
問合せ先：取締役経営管理部担当  
後 藤 久 輝  
(TEL 052-588-5640)

## 連結子会社（株式会社テンポイノベーション）の上場承認に関するお知らせ

本日、株式会社東京証券取引所より、当社の連結子会社である株式会社テンポイノベーション（以下「同社」という。コード番号3484）の東京証券取引所マザーズへの新規上場が承認されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 当社グループにおける同社の位置付け

当社グループは、現在、当社が営む移動体通信事業を基幹事業として、同社が営む飲食店舗賃貸事業、株式会社クロップス・クルーが営む人材派遣事業、いすゞビルメンテナンス株式会社が営むビルメンテナンス事業、株式会社ハピラが営む文具包装資材卸事業の5つの事業分野にて展開しております。

当社グループの事業方針では、これら各事業分野におけるシナジーを追求することよりも、グループ各社の独自性を活かしてグループ全体としての成長を目指すことに重きを置いております。

同社へは、当社の役員による非常勤取締役1名の兼職がありますが、その他出向等の人的関係は存在しておりません。加えて、当社グループと同社間において、取引先情報等の共有や事業調整は一切行われておらず、事業及び管理の両面において、同社は当社グループから独立した運営がなされております。

### 2. 上場の目的

同社は、「貢献創造（転貸借の商習慣を変え、店舗物件のスタンダードを創造する）」を企業理念に掲げ、飲食店向けの店舗物件に特化した店舗賃貸事業を展開しております。店舗賃貸事業は、転貸借契約を基に、不動産オーナーに対しては、同社が物件を借り受けることで賃料収入を安定化させるとともに、同社の専門部署が物件管理を適切に行う事で安心・安全な利益の確保に寄与しております。また、店舗出店者に対しては、同社が賃借する優良物件を提供することで良好な収益機会を提供しております。さらに、店舗撤退者に対しては、店舗のプロフェッショナルによるサポート及び同社のWEBサイトにおける出店希望登録者をマッチングすることで店舗撤退の円滑化及びコストの削減効果を提供しております。

同社は、店舗物件の転貸借を専門に行う会社が少ない中、「転貸借契約＝又貸し」といったネガティブなイメージを払拭し、転貸借の商習慣を変え、店舗物件のスタンダードを創造するべく、不動産業者及び同社WEBサイト「店舗買取.com」等を通じて管理物件を積み重ねてまいりました。現時点において賃借権を保有する管理物件数は千件を超えており、今後とも着実に管理物件数を増加させていく方針であります。

このためには、上場により、同社及び当該事業の社会的認知度・信用度の向上、優秀な人材の確保、経営基盤の充実・強化等を図る事が重要であり、同社が上場することが当社グループの企業価値向上に資するとの判断に至りました。

なお、当社は、同社上場後も当面は、連結子会社として、資本関係を維持していく予定です。

### 3. 同社の株式保有方針について

上場に伴う募集株式発行及び株式売出しにより、当社の株式保有割合は現在の 85.97%から低下することとなります。当面は同社を連結子会社として 50%超の株式保有割合を維持していく予定であります。

### 4. 当社グループにおける子会社上場の方針

当社グループは、現時点において、他の連結子会社を上場させていく方針はございません。しかしながら、「2. 上場の目的」に記載のとおり、同社に関しては上場の必要性があり、かつ、当社グループの企業価値向上に資すると判断し、上場することを選択いたしました。

### 5. 連結子会社の概要

(平成 29 年 9 月 21 日時点)

(1)	名 称	株式会社テンポイノベーション	
(2)	所在地	東京都新宿区新宿四丁目 1 番 6 号 JR 新宿ミライナタワー10階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原 康雄	
(4)	事業内容	飲食店舗賃貸事業	
(5)	資本金	90百万円	
(6)	設立年月	平成19年11月	
(7)	大株主及び持株比率	株式会社 クロップス	85.97%
		Net Capital Partners Limited (常任代理人 オフィス田代株式会社)	4.90%
		原 康雄	4.10%
		志村 洋平	2.87%
		テンポイノベーション従業員持株会	2.01%

### 6. 上場に伴う募集株式発行及び株式売出しに関する概要

(1)	公募による募集株式の発行	50,000株
(2)	引受人の買取引受による株式の売出し	324,400株
(3)	オーバーアロットメントによる株式の売出し	56,100株 (上限)

### 7. 当社の保有株式数及び所有割合

(1) 現在の所有株式数： 1,719,300 株

(所有割合： 85.97%、発行済株式数：2,000,000 株)

(2) 上場に伴う募集株式発行及び株式売出し後の所有株式数： 1,394,900 株

(所有割合： 68.04%、予定発行済株式数： 2,050,000 株)

\* 発行済株式数及び予定発行済株式数には、新株予約権による潜在株式数 (104,100 株) は含めておりません。加えて、予定発行済株式数にはオーバーアロットメントによる売出しに関連する第三者割当増資分 (最大 56,100 株) は含めておりません。

### 8. 当社業績への影響について

本件募集株式発行及び株式売出しに関して、当社平成 30 年 3 月期連結業績予想数値への影響は軽微であります。

以上