



平成 29 年 9 月 26 日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 吉留 学
(コード番号：3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 26 日開催の取締役会において、保有する販売用不動産の売却を決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名等	主な用途	所在地
DSB グループ潮見ビル※1	事務所	東京都江東区
ヒューリック銀座イーストビル※2	事務所	東京都中央区
西新宿大京ビル※3	事務所/店舗	東京都新宿区
新宿アイランドタワー※4	事務所	東京都新宿区
木更津ホームセンター	店舗	千葉県木更津市
底地 (計 12 物件) ※5	店舗	※6

※1 一棟全体の内、土地建物の準共有持分の 25%が譲渡対象です。

※2 一棟全体の内、2階から9階の 84.8%の共有持分が譲渡対象です。

※3 一棟全体の内、約 86%の区分所有権が譲渡対象です。

※4 一棟全体の内、約 0.6%の区分所有権が譲渡対象です。

※5 土地のみが譲渡対象です。

※6 12 物件の内訳は、福岡県北九州市・福岡県福岡市・福岡県柳川市・福岡県久留米市・福岡県大牟田市・長崎県長崎市・大分県別府市・熊本県菊池郡・兵庫県姫路市・兵庫県姫路市・滋賀県彦根市・栃木県宇都宮市です。

2. 取引の概要

売却先につきましては、ヒューリックプライベートリート投資法人となります。

(注) 同投資法人が投信法 187 条に基づく登録を完了したこと、及び、同投資法人にて本取引に関する機関決定を行い、資金調達 (投資口の発行及び借入等) を行うことができることが条件となります。

売却価格につきましては、詳細の公表は差し控えさせていただきますが、売却価格の総額は約 222 億円となる見込みであり、当社の直前連結会計年度（平成 28 年 12 月期）の売上高の 10%に相当する額以上であります。

3. 本件スケジュール（予定）

平成 29 年 10 月 27 日： 売買契約書締結

平成 29 年 11 月 1 日： 決済・引渡し

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、平成 29 年 12 月期において売上を計上する見込みですが、平成 29 年 7 月 28 日に発表した平成 29 年 12 月期の連結業績予想値に変更はありません。今後、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上