



平成29年9月27日

各 位

会社名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役職・氏名 取締役管理本部長 浜井 稔
 電話 050-5536-9824

資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成29年9月27日開催の臨時取締役会において、株式会社グローバルランド（以下「グローバルランド」と記載します）と資本業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の目的

提携先となるグローバルランドは不動産仲介・賃貸等の事業を行っており、当社グループが強化している不動産関連事業との相乗効果が大いに見込めるため、新たな資本業務提携関係に入ることにより本日合意しました。

具体的には、グローバルランドが有する不動産市場における知見に基づき、当社グループに持ち込まれる不動産案件に対する助言や投資の検討、M&A・不動産・不動産担保ローンに関する情報共有等を目的として、業務提携（以下「本業務提携」と記載します）を行ってまいります。

また、本日別途発表しております「金銭消費貸借予約契約締結に関するお知らせ」の通り、両社の相互補完による事業成長に資するため、主に事業用不動産取得・不動産担保ローン用の資金調達手段として最大35億円をグローバルランドが当社に提供する金銭消費貸借予約契約を締結するとともに、資本提携（グローバルランドによる当社株式5百万株の取得）を実施することといたしました。

(参考：金銭消費貸借予約契約の内容)

契約締結先	株式会社グローバルランド
借入人	株式会社ジャルコ
借入金総額	不動産投資案件が発生するごとに必要資金を借り入れ、その借入総額が35億円となるまで融資を受けます。
利率	3%
契約締結日	平成29年9月27日
借入実行日	借入依頼を行った日から3営業日以内の日
弁済期限	借入実行日から3年間経過した日
担保状況	本契約に基づいて調達した資金により取得する不動産等
連帯保証	当社は、当該債務について連帯保証を行います。

2. 提携の内容

(1) 本業務提携の範囲

- ① 不動産投資案件に係る情報の共有及び共同協議
- ② 当社グループが着手するM&A等の案件に対する助言行為
- ③ 顧客企業の資産流動化案件に関する共同提案行為
- ④ 当社グループが展開する貸金業務の融資判断に関する助言行為

(2) 資本提携の内容

カタリスト株式会社が保有する当社株式5百万株（現在の発行済株式数に対して9.77%）を1株105円（総額5億25百万円）にて譲渡します。

但し、資産の譲渡及び役員の派遣等の予定はございません。

3. 提携先の内容

名称	株式会社グローバルランド			
所在地	東京都立川市錦町一丁目7番32号			
代表者の役職・氏名	代表取締役 栗原 寿生			
事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 2. 不動産の有効活用に関する調査・企画立案及びそれに関するコンサルタント業 3. 経営コンサルタント業務 他			
資本金	1,000万円			
設立年月日	平成10年2月27日			
大株主及び持株比率	株式会社悠晴 (100%)			
当社との関係	資本関係	当社株式5百万株(現在の発行済株式数に対して9.77%)の保有		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成28年9月期※	平成28年3月期	平成27年3月期
純資産		4,023百万円	5,479百万円	4,713百万円
総資産		9,121百万円	10,729百万円	9,788百万円
1株当たり純資産		20,118,662.98円	27,398,319.03円	23,569,365.32円
売上高		1,148百万円	2,585百万円	2,664百万円
営業利益		451百万円	1,139百万円	1,181百万円
経常利益		427百万円	1,129百万円	1,098百万円
当期純利益		274百万円	765百万円	405百万円
1株当たり当期純利益		1,371,825.58円	3,828,953.71円	2,026,023.52円
1株当たり配当金		8,651,481.63円	－円	－円

※平成28年9月期より決算期を3月から9月に変更しております。

連結対象子会社はございません。

4. 日程

平成29年9月27日 臨時取締役会決議
資本業務提携契約締結
平成29年9月28日 株式譲渡(予定)

5. 業績予想への影響について

当期連結業績予想数値に与える影響につきましては、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上