



平成 29 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 日本ハウズイング株式会社
代表者名 代表取締役社長 小佐野 台
(コード番号 4781 東証第二部)

問 合 せ 先 取締役常務執行役員経営企画部長
吉田 裕幸
(TEL 03-5379-4141)

会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、平成 30 年 2 月中を効力発生日として、会社分割の方法により、晴耕雨耕株式会社（以下、「晴耕雨耕」という）が運営する一部のマンション管理委託契約上の地位を承継することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社において総資産の変動額が直前事業年度の末日における純資産額の 10% 未満、売上高の変動額が直前事業年度の売上高の 3% 未満であると見込まれるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 会社分割の目的

当社は、主力事業であるマンション管理事業において、ストック拡大によるスケールメリットを活かした競争力及び収益力の向上を目指しております。このたび、晴耕雨耕が、本社が所在する阪神エリアに経営資源を集中させるため、一部のマンション管理事業の業務引継先を探していたことから、当社が承継することを決定したものであります。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

吸収分割決議取締役会	平成 29 年 9 月 27 日
吸収分割契約締結	平成 29 年 10 月中（予定）
吸収分割の効力発生日	平成 30 年 2 月中（予定）

(注) 本吸収分割は会社法第 796 条第 2 項に定める簡易吸収分割に該当するため、株主総会による決議を得ずに実施する予定です。

(2) 会社分割の方式

晴耕雨耕を分割会社とし、当社を承継会社とする吸収分割です。

(3) 会社分割に係る割当ての内容

当社は本会社分割の対価として、現金 59 百万円を晴耕雨耕に交付する予定です。

(4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

分割会社である晴耕雨耕は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。



- (5) 会社分割により増減する資本金
 本会社分割による当社の資本金の変動はありません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
 当社は、本会社分割により、吸収分割契約書において定める、マンション管理委託契約上の地位を承継いたします。
- (7) 債務履行の見込み
 本会社分割において、当社が負担すべき債務の履行の見込みに問題はないと判断しております。

3. 会社分割に係る割当ての内容の算定の考え方

本会社分割において当社が交付する金銭の算定は、吸収分割効力発生日に債権・債務は無いものとし、本会社分割により承継するマンション管理委託契約から想定される将来の期待収益の額としております。

4. 会社分割の当時会社の概要

	承継会社 (平成 29 年 3 月末時点)	分割会社 (平成 29 年 5 月末時点)
(1) 名 称	日本ハウズイング株式会社	晴耕雨耕株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区新宿一丁目 31 番 12 号	兵庫県尼崎市南武庫之荘 三丁目 30 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小佐野 台	代表取締役社長 東良 隆
(4) 事 業 内 容	建物総合管理業務	建物総合管理業務
(5) 資 本 金	2,492 百万円	82.5 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 41 年 9 月 13 日	昭和 58 年 6 月 1 日
(7) 発 行 済 株 式 数	16,080,000 株	300 株
(8) 決 算 期	3 月期	5 月期
(9) 大株主及び持ち株比率	株式会社リロググループ 33.4% 株式会社合人社グループ 20.0% 小佐野投資株式会社 10.3% 株式会社カテリーナ・ファイナンス 7.2% 三菱UFJ信託銀行株式会社 4.9%	東良 隆 66.7% 和田興産株式会社 33.3%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
純 資 産	26,336 百万円 (連結)	145 百万円
総 資 産	47,861 百万円 (連結)	461 百万円
1 株当たりの純資産	1,584.61 円 (連結)	481,860.22 円
売 上 高	98,560 百万円 (連結)	1,209 百万円
営 業 利 益	4,767 百万円 (連結)	1 百万円
経 常 利 益	4,803 百万円 (連結)	2 百万円
当 期 純 利 益	3,007 百万円 (連結)	0.4 百万円
1 株当たり当期純利益	187.05 円 (連結)	1,530.66 円



[承継する事業部門の概要]

- (1) 承継する部門の事業内容
マンション管理事業

- (2) 承継する部門の経営成績

項目	分割対象事業部門	分割会社実績	比率 (a/b)
売上高	71 百万円	1,209 百万円	6.37%

- (3) 承継する資産、負債の項目及び金額 (平成 29 年 5 月末日時点)

項目	帳簿金額	項目	帳簿額
資産	0 百万円	負債	0 百万円

(注) 吸収分割の対象は、晴耕雨耕が運営する一部のマンション管理委託契約上の地位のみに限定しているため、資産・負債は承継対象外としております。

5. 会社分割後の状況

当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期いずれも本会社分割による変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割が当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 29 年 5 月 10 日発表) 及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
平成 29 年 3 月期 【実績】	98,560 百万円	4,767 百万円	4,803 百万円	3,007 百万円
平成 30 年 3 月期 【予想】	107,500 百万円	5,500 百万円	5,300 百万円	3,280 百万円