

平成 29 年 9 月 27 日

各 位

会社名 シダックス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 志太 勤一
(JASDAQ コード番号 4837)
問合せ先 取締役 管理本部長 兼 広報・IR 部長
山本 大介
(TEL. 03-5784-8909)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡について決議し、特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資産の効率化と財務基盤の強化を図るため、当社が保有する固定資産を信託設定して信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1)譲渡資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権
(2)所在地	東京都渋谷区神南1丁目12番13号
(3)土地	宅地：1,273.00 m ²
(4)建物	延床面積：8,413.74 m ² 用途：賃貸用不動産
(5)譲渡価額	(注1)
(6)帳簿価額	(注1)
(7)譲渡益	2,689 百万円

(注1)譲渡価額、帳簿価額については譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

(注2)譲渡益は、譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内のSPC（特定目的会社）であります。譲渡先との守秘義務により概要の開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社並びに当社の関係会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成 29 年 9 月 27 日
契約締結日	平成 29 年 9 月 28 日（予定）
譲渡日	平成 29 年 9 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 30 年 3 月期第 2 四半期において固定資産売却益 2,689 百万円を特別利益に計上する見込みであります。なお、平成 30 年 3 月期の連結業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第開示する予定であります。

以 上