



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 29 年 9 月 27 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の一部売却に関するお知らせ

平成 29 年 7 月 31 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表した全国に所在する 105 件の収益レジデンスの売却について、本日先行して 105 件のうちの 10 件の売却決済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 全国 105 件のうちの 10 件の売却決済について

(1) 売却物件の概要

平成 29 年 7 月 31 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表した全国に所在する 105 件の収益レジデンスのうち、本日先行して 10 件の売却決済を行いました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 10 件	収益レジデンス	2,396.97	2,069.64

(注) 総床面積、地積は合計数値です。

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

この売却価格の合計は当社の平成 28 年 7 月期の連結売上高 (274 億円) の 10%未満の金額であります。

2. 今後の見通し

上記 1. により売却決済された売上高につきましては今期 (平成 30 年 7 月期) の業績に計上されます。今期の業績予想につきましては平成 29 年 9 月 14 日に発表した「平成 29 年 7 月期決算短信」に記載のとおり、合理的に予測可能となった時点で公表いたします。

上記の残りの 95 件の物件の売却決済については相手先から、平成 29 年 9 月末日までの決済に向けて最大限取り組んでいる旨を伺っております。また、平成 29 年 7 月 31 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」において発表している 210 件の物件の売却

決済についても相手先から、平成 29 年 9 月末日までの決済に向けて最大限取り組んでいる旨を伺っております。結果につきましては確定次第お知らせいたします。

以上