



平成 29 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 オ オ バ
代表者名 代表取締役社長執行役員 (CEO) 辻本 茂
(コード: 9765 東証第1部)
問合せ先 常務取締役執行役員企画本部長 (CFO) 西垣 淳
(TEL. 03-3460-0111)

固定資産の譲渡にかかる売買契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 14 日開催の取締役会において固定資産を譲渡することについて決議し、また同日付で固定資産の譲渡及び通期業績予想の修正に関する公表をいたしました。本日、固定資産の譲渡にかかる売買契約を締結いたしましたので未公表でありました譲渡の相手先の概要についてお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容 (9 月 14 日公表済み)

資産の名称及び所在地 (面積は登記簿記載面積)	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益※	現 況
<u>(1) 青葉台四丁目所在土地</u> <u>(販売用不動産)</u> 東京都目黒区青葉台四丁目 554 番 1、他 5 筆 土地 595.96 m ²	2,050 百万円	1,781 百万円	233 百万円 (見込額)	貸駐車場
<u>(2) 本社・東京支店ビル土地建物 (事業用不動産)</u> 東京都目黒区青葉台四丁目 551 番 2、他 6 筆 土地 918.25 m ² 建物 6,083.94 m ²	2,250 百万円	784 百万円	1,402 百万円 (見込額)	事務所
合 計	4,300 百万円	2,565 百万円	1,635 百万円 (見込額)	

※譲渡益は、諸費用を控除した見込額です。

2. 相手先の概要（平成 29 年 8 月 31 日現在）

(1) 名 称	株式会社サンケイビル	
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 飯島 一暢	
(4) 事 業 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の賃貸事業 2. 不動産の取引事業 3. 土木、建築工事の設計、監理及び請負 4. 不動産の管理及び鑑定業 5. 有料老人ホーム等の経営、企画、運営及び介護サービス事業 6. 演劇、映画等各種イベントの企画、実施並びに貸会場の経営 7. 飲食店の経営 8. ホテルの経営 9. 総合リース業及び美術品の売買並びに美術品の仲介斡旋 10. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買、仲介及び管理 11. 前記各号に附帯または関連する一切の事業 	
(5) 資 本 金	28,120,463,425 円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 26 年 6 月 11 日	
(7) 純 資 産	95,918 百万円	
(8) 総 資 産	290,111 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社フジ・メディア・ホールディングス（100%）	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	なし
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該事項はありません。

3. 譲渡の日程（9 月 14 日公表済み）

(1) 取締役会決議日	平成 29 年 9 月 14 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 9 月 29 日
(3) 物件引渡期日	平成 30 年 5 月（予定） 青葉台四丁目所在土地（販売用不動産）
	平成 30 年 12 月（予定） 本社・東京支店ビル土地建物（事業用不動産）

4. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡にかかる業績見通しについては、平成 29 年 9 月 14 日公表の平成 30 年 5 月期通期業績予想の通りで特に変更はございません。

以 上