



平成29年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエスレート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリアマネジメント 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

本投資法人の運用資産であるサンタワーズセンタービルについて、プロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)の変更がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

以下の通り、本投資法人が不動産信託受益権を保有する信託財産につき、平成29年10月1日付でPM会社に変更されました。

物件番号	物件名	変更前	変更後
11	サンタワーズセンタービル	三幸オフィスマネジメント株式会社	株式会社エム・エス・ビルサポート

2. 変更の理由

変更前のPM会社である三幸オフィスマネジメント株式会社(三幸エステート株式会社100%出資)のプロパティ・マネジメント事業が、平成29年10月1日付で株式会社エム・エス・ビルサポート(三井不動産株式会社50%出資・三幸エステート株式会社50%出資)に吸収分割の方法により承継されました。その結果、三幸オフィスマネジメント株式会社が行っていたサンタワーズセンタービルのPM業務について、同日より株式会社エム・エス・ビルサポートに移管されたものです。

本投資法人は、株式会社エム・エス・ビルサポートが三幸オフィスマネジメント株式会社のプロパティ・マネジメント事業を承継し、三井不動産株式会社及び三幸エステート株式会社のグループ会社として上記PM業務を実施することから、従来通りの業務遂行が可能と判断しております。

3. 変更後の委託先の概要

(1) 名 称	株式会社エム・エス・ビルサポート
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座四丁目6番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 武井重夫 代表取締役社長 三浦憲政
(4) 事 業 内 容	① プロパティ・マネジメント業務 ② 不動産売買仲介業務 ③ 不動産コンサルティング業務
(5) 資 本 金	50 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成8年10月4日
(7) 大株主及び持株比率	三井不動産株式会社 50%・三幸エステート株式会社 50%
(8) 本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当該会社は本投資法人の運用資産である CS タワー（事務所棟）の PM 会社です。その他に本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、平成29年10月期（平成29年5月1日～平成29年10月31日）の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>