



2017年10月2日

各 位

会 社 名 株式会社 高 島 屋  
代 表 者 名 取締役社長 木 本 茂  
(コード番号 8233 東証第一部)  
問 合 せ 先 広報・IR室長 園 田 早 苗  
(TEL . 03-3211-4111)

## 固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、2017年9月29日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の取得について決議し、同日、取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

当社は、国内における少子高齢化や人口の減少に加え、今後の消費増税により厳しい消費環境が予想される当該局面においても安定した利益創出を図るべく、当社新宿店の地代家賃圧縮による販売管理費の削減及び、不動産活用の自由度向上を目的に、土地共有持分の取得に向けた協議を東急不動産株式会社と進めてまいりましたが、このたび協議が合意に達し当該資産を取得いたしました。

これにより、当社新宿店の土地及び建物のすべてが当社グループの所有となります。

なお、当該資産は信託設定がされており、信託受託者は三菱UFJ信託銀行株式会社、取得時の信託受益者は東急不動産株式会社が匿名組合出資者である合同会社タイムズスクエアです。

### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
タイムズスクエアビル (東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目24番9 ほか) 土地面積 11,256 m <sup>2</sup>	210 億円	店 舗

### 3. 相手先の概要

(1) 名称	合同会社タイムズスクエア
(2) 所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人開発計画基金3 職務執行者 須貝 信
(4) 事業内容	不動産業
(5) 大株主及び持株比率	一般社団法人開発計画基金3 (100%) なお、東急不動産株式会社は合同会社タイムズスクエアを営業者とする匿名組合に匿名組合出資しております。
(6) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者について特記すべき事項はありません。

### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2017年9月29日
(2) 契約締結日	2017年9月29日
(3) 物件引渡日	2017年9月29日

### 5. 今後の見通し

平成30年2月期の業績予想に与える影響は現在精査中であり、10月10日(火)の平成30年2月期第2四半期決算発表時に開示する通期業績予想に織込む予定です。

以上