



平成 29 年 10 月 3 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 管理部部长 福 島 満 則
 (TEL 042-565-2115)

(開示事項の経過) 連結子会社における販売用不動産の売却及び子会社の異動に関する
 お知らせ

当社連結子会社である合同会社 LCRF4 は、平成 26 年 10 月 2 日付で開示いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、販売用不動産を売却いたしましたのでお知らせいたします。

また、本件売却に伴い、合同会社 LCRF4 は当社の連結子会社から外れることとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

| | | |
|-----------------|---------------------------------------|---|
| 名 称 | 合同会社 LCRF4 | |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区元赤坂一丁目 1 番 16 号 | |
| 代 表 者 | 代表社員 合同会社 LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士 | |
| 事 業 内 容 | 不動産の取得、保有及び処分 等 | |
| 資 本 金 | 1 万円 | |
| 設 立 年 月 日 | 平成 26 年 9 月 11 日 | |
| 出資者及び出資比率 | 合同会社 LCリテールファンド1号による 100%出資 | |
| 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| | 取引関係 | 当社は、当該会社の本販売用不動産の取得資金用の借入債務に対して連帯保証を行っております。当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を、同(株)ロジコムがPM業務を受託しております。 |
| 当該会社の経営成績及び財政状態 | | |
| 決 算 期 | 平成 28 年 12 月期 | |
| 純 資 産 | △142 百万円 | |
| 総 資 産 | 3,863 百万円 | |
| 売 上 高 | 379 百万円 | |
| 営 業 利 益 | 249 百万円 | |
| 経 常 利 益 | 0 百万円 | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 0 百万円 | |

2. 譲渡の理由

平成 26 年 10 月 2 日付で開示いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」に基づき予定とおりの譲渡が実現いたしました。

3. 販売用不動産の内容

| | |
|-----------|------------------|
| 資 産 の 種 類 | 所有権 |
| 用 途 | 神奈川県川崎市所在の土地及び建物 |

4. 売却の相手先及び取引の概要

売却の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要及び売却価格等につきましては、公表を控えさせていただきます。当社と当該相手先（国内法人）の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 子会社の異動の理由

本件売却に伴い、合同会社 LCRF4 は販売用不動産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。これにより、合同会社 LCRF4 は当社の連結子会社から外れることとなります。

6. 売却及び異動の日程

平成 29 年 10 月 3 日 不動産売買契約締結、代金決済、不動産譲渡、子会社の異動

7. 今後の見通し

上記物件の売却価格は、当社の直近事業年度における連結売上高（6,946 百万円）の 10% に相当する額以上となります。

また当該売上は、平成 29 年 5 月 15 日に公表いたしました平成 30 年 3 月期業績予想に織り込み済みではありますが、この他に当社連結業績に重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上