

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号  
 三菱地所物流リート投資法人  
 代表者名 執行役員 坂川 正樹  
 (コード番号 3481)

資産運用会社名  
 三菱地所投資顧問株式会社  
 代表者名 取締役社長 仲條 彰規  
 問合せ先 物流リート部長 荒木 康至  
 TEL:03-3218-0030

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額  
1,930百万円
- (2) 期限前弁済日  
2017年10月16日
- (3) 期限前弁済資金  
2017年10月10日に払込みを受ける第三者割当による新投資口発行の手取金（2017年10月4日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」にて公表）

#### 2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社 三菱東京 UFJ銀行	643	基準金利+0.0700% (変動金利)	2017年 9月14日	左記借入先との 間で2017年9月 12日に金銭消費 貸借契約証書を 締結	2018年 9月14日	期限一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社 三井住友 銀行	644						
	三菱UFJ 信託銀行 株式会社	643	基準金利+0.0700% (変動金利)		左記借入先との 間で2017年9月 12日に締結した 当座貸越約定書 に基づく当座貸 越申し込み			
合計		1,930	-	-	-	-	-	-

(注) 借入金の詳細については、2017年9月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

**3. 今後の見通し**

本期限前弁済による業績への影響は軽微であり、2018年2月期（2017年9月1日～2018年2月28日）及び2018年8月期（2018年3月1日～2018年8月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

**4. その他**

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2017年8月7日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金（注1）	4,548	2,618	▲1,930
長期借入金（注2）	18,901	18,901	-
借入金合計	23,449	21,519	▲1,930
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	23,449	21,519	▲1,930
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	23,449	21,519	▲1,930

(注1) 短期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>