



平成 29 年 10 月 13 日

各 位

東 京 都 港 区 虎 ノ 門 四 丁 目 2 番 3 号
ト ー セ イ 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 山 口 誠 一 郎
(証 券 コ ー ド 8 9 2 3 東 京 証 券 取 引 所 第 一 部)
(証 券 コ ー ド S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 平 野 昇
(T E L . 0 3 - 3 4 3 5 - 2 8 6 5)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、トーセイ・リート投資法人への資産の譲渡を決定いたしました。本件資産譲渡による売上高が前期連結売上高の 10%以上に相当する額となる見込みですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡資産 計 8 物件 (棚卸資産)	用途	所在	譲渡予定 価格	譲渡予定 価格合計
ツイン・アベニュー	住 宅	東京都練馬区	1,880 百万円	9,820 百万円
マイルストーン東久留米	住 宅	東京都東久留米市	1,650 百万円	
ルミエール 3 番館	住 宅	埼玉県川口市	1,420 百万円	
和紅ビル	店 舗	千葉県千葉市	1,400 百万円	
長者町デュオビル	事務所	神奈川県横浜市	1,300 百万円	
T's garden 西船橋	住 宅	千葉県船橋市	860 百万円	
クエスト山手台	住 宅	神奈川県横浜市	710 百万円	
サンセール与野本町	住 宅	埼玉県さいたま市	600 百万円	

2. 売却先の概要

(1) 名称	トーセイ・リート投資法人
(2) 本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目 2 番 3 号
(3) 代表者	執行役員 黒山 久章

3. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	平成 29 年 10 月 13 日
(2) 物件引渡日	平成 29 年 11 月 2 日 (予定)

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

4. 業績予想に与える影響について

本件資産譲渡による影響は、平成29年11月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以上