

# 決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

## 平成30年5月期第1四半期連結決算

自 平成29年6月1日 至 平成29年8月31日

### <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

## 目 次:

1.	主要指標 .....	2
2.	四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)	
	(1)四半期連結貸借対照表 .....	3
	(2)四半期連結損益計算書 .....	5
	(3)セグメント情報 .....	6

# 1. 主要指標

## <売上高および利益>

(単位:百万円)

	第1四半期(3ヶ月累計)			
	前第1 四半期	当第1 四半期	増 減	
			金 額	(%)
売上高	24,513	25,713	1,199	4.9
営業利益	△ 2,341	△ 2,179	162	—
営業利益率	—	—	—	—
経常利益	△ 2,580	△ 2,307	272	—
経常利益率	—	—	—	—
税引等調整前四半期純利益	△ 2,595	△ 2,341	254	—
税引等調整前四半期純利益率	—	—	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 2,074	△ 1,729	345	—
親会社株主に帰属する四半期純利益率	—	—	—	—
1株当たり四半期利益(円)	△ 69.04	△ 57.53	11.51	—
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	—	—	—	—
自己資本四半期純利益率	—	—	—	—
総資産経常利益率	—	—	—	—

## <財政状態>

	四半期末			
	前期末	当第1 四半期	増 減	
			金 額	(%)
総資産	83,350	86,237	2,887	3.5
純資産	14,088	11,874	△ 2,214	△ 15.7
自己資本比率	16.7%	13.6%	-3.1%	—
1株当たりの純資産	463.12	389.36	△ 73.76	△ 15.9

## <通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期 実績	今期 予想	増 減	
			金 額	(%)
売上高	157,001	170,200	13,199	8.4
営業利益	3,901	4,000	99	2.5
経常利益	3,475	3,600	125	3.6
親会社株主に帰属する当期純利益	901	1,600	699	77.6
1株当たり当期純利益(円)	30.00	53.23	23.23	77.4
1株当たり配当金(円)	15.0	26.0	11.0	73.3
中間配当(円)	0.0	0.0	0.0	—
期末配当(円)	15.0	26.0	11.0	—
年間配当(円)	15.0	26.0	11.0	—

## 2. 四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)

### (1) 四半期累計連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当第1四半期末		増 減		前第1四半期末	
	平成29年5月31日		平成29年8月31日				平成28年8月31日	
	金 額	構 成 比 (%)	金 額	構 成 比 (%)	金 額	増 減 率 (%)	金 額	構 成 比 (%)
資産の部								
流動資産								
現金及び預金	26,706		21,075		△ 5,630		22,906	
受取手形・完成工事未収入金等	1,517		1,243		△ 274		1,319	
営業貸付金	2,971		4,068		1,096		3,334	
販売用不動産	4,682		5,760		1,078		3,325	
未成工事支出金	5,905		11,932		6,026		11,112	
仕掛販売用不動産	9,055		8,766		△ 288		12,041	
その他のたな卸資産	441		470		29		466	
繰延税金資産	1,105		1,799		694		1,477	
その他	1,657		1,804		146		2,460	
貸倒引当金	△ 6		△ 5		0		△ 12	
流動資産合計	54,037	64.8	56,915	66.0	2,878	5.3	58,432	65.3
固定資産								
有形固定資産	23,705		23,667		△ 37		25,320	
無形固定資産	232		220		△ 12		402	
投資その他の資産	5,375		5,433		58		5,311	
固定資産合計	29,313	35.2	29,321	34.0	8	0.0	31,034	34.7
資産合計	83,350	100.0	86,237	100.0	2,887	3.5	89,467	100.0

(単位:百万円)

科目	前期末		当第1四半期末		増 減		前第1四半期末	
	平成29年5月31日		平成29年8月31日				平成28年8月31日	
	金額	構成比 (%)	金額	構成比 (%)	金額	増減率 (%)	金額	構成比 (%)
負債の部								
流動負債								
支払手形・工事未払金等	12,174		10,396		△ 1,777		18,316	
短期借入金	7,309		9,692		2,382		7,238	
1年内償還予定の社債	200		200		—		200	
1年内返済予定の長期借入金	4,999		6,067		1,068		6,437	
未払法人税等	1,972		114		△ 1,858		120	
未成工事受入金	13,921		23,346		9,424		21,301	
完成工事補償引当金	1,065		1,081		16		1,076	
賞与引当金	246		603		356		611	
その他	5,735		3,760		△ 1,975		3,658	
流動負債合計	47,625	57.1	55,262	64.1	7,637	16.0	58,963	65.9
固定負債								
社債	100		100		—		300	
長期借入金	18,709		16,064		△ 2,645		16,190	
資産除去債務	1,547		1,544		△ 3		1,574	
繰延税金負債	—		—		—		25	
その他	1,279		1,391		111		1,260	
固定負債合計	21,636	26.0	19,100	22.1	△ 2,536	△ 11.7	19,351	21.6
負債合計	69,261	83.1	74,363	86.2	5,101	7.4	78,314	87.5
純資産の部								
株主資本								
資本金	4,310		4,310		—		4,310	
資本剰余金	4,362		4,361		0		4,361	
利益剰余金	4,898		2,718		△ 2,179		1,921	
株主資本合計	13,570	16.3	11,389	13.2	△ 2,180	△ 16.1	10,593	11.9
その他の包括利益累計額								
その他有価証券評価差額金	11		13		2		0	
繰延ヘッジ損益	△ 1		△ 0		0		△ 8	
為替換算調整勘定	338		299		△ 38		353	
その他の包括利益累計額合計	348	0.4	312	0.4	△ 36	△ 10.3	344	0.4
非支配株主持分	168	0.2	171	0.2	2	1.8	214	0.2
純資産合計	14,088	16.9	11,874	13.8	△ 2,214	△ 15.7	11,153	12.5
負債純資産合計	83,350	100.0	86,237	100.0	2,887	3.5	89,467	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

科目	前第1四半期 自平成28年6月1日 至平成28年8月31日		当第1四半期 自平成29年6月1日 至平成29年8月31日		増減		前期 自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 (%)
売上高	24,513	100.0	25,713	100.0	1,199	4.9	157,001	100.0
売上原価	17,768	72.5	19,083	74.2	1,314	7.4	117,036	74.5
売上総利益	6,745	27.5	6,630	25.8	△ 115	△ 1.7	39,964	25.5
販売費及び一般管理費	9,086	37.1	8,809	34.3	△ 277	△ 3.1	36,063	23.0
営業利益又は営業損失(△)	△ 2,341	—	△ 2,179	—	162	—	3,901	2.5
営業外収益								
受取利息	42		2		△ 40		62	
受取配当金	0		0		△ 0		0	
為替差益	—		12		12		73	
違約金収入	13		17		4		71	
その他	32		47		14		229	
営業外収益合計	88	0.4	78	0.3	△ 9	△ 11.0	437	0.3
営業外費用								
支払利息	96		95		△ 1		380	
シンジケートローン手数料	—		—		—		153	
アレンジメントフィー	—		—		—		36	
為替差損	164		—		△ 164		—	
解決金	—		57		57		—	
その他	66		54		△ 12		293	
営業外費用合計	328	1.3	207	0.8	△ 120	△ 36.7	863	0.6
経常利益又は経常損失(△)	△ 2,580	—	△ 2,307	—	272	△ 10.6	3,475	2.2
特別利益								
固定資産売却益	—		—		—		17	
特別利益合計	—	—	—	0.0	—	—	17	0.0
特別損失								
固定資産売却損	—		—		—		33	
固定資産除却損	11		1		△ 9		189	
リース解約損	3		3		△ 0		9	
減損損失	—		24		24		564	
賃貸借契約解約損	—		4		4		6	
和解金	—		—		—		119	
特別損失合計	15	0.1	33	0.1	18	121.8	922	0.6
税金等調整前四半期純損失(△)	△ 2,595	—	△ 2,341	—	254	△ 9.8	2,570	1.6
法人税、住民性及び事業税	107		100		△ 6		2,005	
法人税等調整額	△ 627		△ 712		△ 85		△ 333	
法人税等合計	△ 520	—	△ 612	—	△ 92	17.7	1,671	1.1
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 0	—	△ 0	—	0	△ 72.6	△ 2	0.0
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 2,074	—	△ 1,729	△ 6.7	345	△ 16.7	901	0.5

### (3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。

また、平成27年1月に制定した中期経営計画「タマステップ2018」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前第1四半期:自平成28年6月1日 至平成28年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	19,970	3,010	202	277	23,461	1,052	24,513	—	24,513
(2) セグメント間の売上収益	42	32	—	—	75	1,641	1,716	△ 1,716	—
計	20,012	3,043	202	277	23,536	2,693	26,230	△ 1,716	24,513
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,480	123	48	141	△ 2,167	△ 176	△ 2,344	3	△ 2,341
セグメント利益率	—	4.0%	23.8%	50.9%	—	—	—	—	—

	当第1四半期:自平成29年6月1日 至平成29年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	21,182	2,825	235	281	24,524	1,188	25,713	—	25,713
(2) セグメント間の売上収益	47	32	—	—	80	1,883	1,964	△ 1,964	—
計	21,229	2,858	235	281	24,605	3,072	27,678	△ 1,964	25,713
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,424	87	80	147	△ 2,109	△ 73	△ 2,183	4	△ 2,179
セグメント利益率	—	3.1%	34.1%	52.3%	—	—	—	—	—

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです:

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	1,211	△ 185	33	4	1,063	135	1,199	—	1,199
(2) セグメント間の売上収益	5	—	—	—	5	242	248	△ 248	—
増減計	1,217	△ 185	33	4	1,069	378	1,447	△ 248	1,199
セグメント利益又は損失(△)	55	△ 35	32	6	58	103	161	0	162
セグメント利益率の増減	—	-0.9%	10.3%	1.4%	—	—	—	—	—

②主要な製品及び役務からの売上収益

(単位:百万円)

	前第1四半期		当第1四半期		増 減		前期	
	自平成28年6月1日 至平成28年8月31日		自平成29年6月1日 至平成29年8月31日		増減額		自平成28年6月1日 至平成29年5月31日	
	金額	百分比 [構成比] (%)	金額	百分比 [構成比] (%)	増減額	増減率 (%)	金額	百分比 [構成比] (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	20,012	81.6	21,229	82.6	1,217	101.5	132,126	84.2
注文住宅	18,475		19,657		1,181		126,423	
リフォーム	1,278		1,234		△ 43		4,548	
その他売上	258		337		79		1,154	
非住宅事業	6,217	25.4	6,448	25.1	230	19.2	31,996	20.4
不動産事業	3,043		2,858		△ 185		17,797	
金融事業	202		235		33		1,060	
エネルギー事業	277		281		4		901	
その他事業	2,693		3,072		378		12,237	
調整	△ 1,716	—	△ 1,964	—	△ 248	—	△ 7,122	—
外部顧客からの売上収益	24,513	100.0	25,713	100.0	1,199	100.0	157,001	100.0