



平成29年10月13日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード 6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 取締役管理本部長 浜井 稔
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

ジャルコは、平成29年9月4日に「三菱ふそうトラック・バス株式会社（本社：神奈川県川崎市）」（以下、「三菱ふそう社」といいます）向けの賃貸用不動産を取得しましたが、より安定的な事業基盤の構築とバランスのとれた事業成長のために、引き続き三菱ふそう社向けの賃貸用不動産の取得を決議いたしました。

対象不動産は、三菱ふそう社 明石支店が賃借している土地及び建物であり、現所有者の日本インダストリアル特定目的会社（本社：東京都港区）から総額17億75百万円で取得いたします。当該不動産は基本的に長期保有の方針ですが、賃借人の信用力が非常に高く、「事業用借地権設定及び定期建物賃貸借契約（期間30年）」に基づいた長期・安定的な収益貢献が見込める優良な収益物件と判断いたしました。

今回の新規取得により、不動産賃貸事業における保有不動産残高は第1四半期実績より+203%増加し、合計76億66百万円となります。

また、当該不動産取得後の不動産賃貸事業における年間売上高は、4億9千万円を見込んでおります。

当社は、今後も、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

当該不動産取得後の不動産賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りです。

パチンコホール向け賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	簿価	賃貸先
平成25年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	株式会社マルハン
平成28年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	株式会社マルハン
平成28年12月	青森県弘前市	土地	4億86百万円	株式会社マルハン
		合計	24億8百万円	

パチンコホール以外の賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	簿価	賃貸先
平成29年9月	富山県富山市	土地、建物	19億40百万円	三菱ふそう社 富山支店
平成29年9月	島根県松江市	土地、建物	14億21百万円	三菱ふそう社 松江支店
新規：平成29年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	17億75百万円※	三菱ふそう社 明石支店
		合計	51億36百万円	

※新規取得のため簿価につきましては取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、簿価の調整をいたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<名称> 三菱ふそう社 明石支店 <土地> 所在 兵庫県神戸西区小山三丁目 59 番 地目 宅地 地積 15,795.54 m ² <建物> 所在 兵庫県神戸西区小山三丁目 1 番 2 号 種類 工場 延床 4,593.98 m ²	17 億 75 百万円	三菱ふそう社 明石支店が賃借している土地・建物

3. 取得の相手先の概要

名称	日本インダストリアル特定目的会社
所在地	東京都港区赤坂 2 丁目 10 番 5 号税理士法人赤坂国際会計事務所内
代表者の役職・氏名	取締役 滝澤 弘子
事業の内容	特定資産の流動化に係る業務
資本金の額	411 億 39 百 58 万円
設立年月日	平成 19 年 1 月 15 日
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。 平成 29 年 9 月 4 日に信託受益権売買をしております。

※総資産、純資産及び投資家構成等は、相手先の守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。

4. 取得資金

本件取得にかかる所要資金については、借入金及び自己資金を予定しております。詳細は、本日発表の「連結子会社における資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

5. 取得の日程

平成 29 年 10 月 13 日 取締役会決議
 不動産売買契約
 平成 29 年 10 月 17 日 最終決済及び物件引渡（予定）

6. 今後の見通し等について

本件取得は、当期連結業績予想数値に織り込まれているため、今期業績に与える影響については軽微であります。

以 上