

平成 29 年 10 月 13 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

資産の取得完了に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 29 年 9 月 21 日付「資産（優先出資証券）の取得に関するお知らせ」及び「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」において公表いたしました下記資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

なお、優先出資証券の取得先であるキングダム特定目的会社（以下「本TMK」といいます。）による、裏付不動産であるシェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルの取得予定日は平成 29 年 10 月 17 日です。

記

取得の概要

1. 優先出資証券

(1) 取得資産	資産の流動化に関する法律（平成 10 年法律第 105 号、その後の改正を含みます。）第 2 条 9 項に定める優先出資証券（以下「本優先出資証券」といいます。）（注 1）
(2) 優先出資証券の発行口数	優先出資証券：364,200 口
(3) 取得口数 (持分割合)	優先出資証券：178,458 口（49.0%）
(4) 取得価格	17,845 百万円（優先出資持分 49.0%相当）（注 2）
(5) 裏付不動産の名称	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル

(注 1) 本投資法人は、本優先出資証券の取得と併せて、本TMKの特定出資（24.0%相当）及びマスターリース会社であるケーヨーリゾート開発合同会社の社員持分の 100%を保有する持株会社である合同会社（以下「本持株会社」といいます。）の社員持分（49.0%相当）を取得しました。

(注 2) 優先出資証券に係る本投資法人の出資金額を記載しています。なお、価格に消費税等は含まれず、百万円未満を切り捨てています。また、上記（注 1）に記載の本TMKの特定出資の取得価格は 24,000 円、本持株会社の社員持分の取得価格は 980 万円ですが、いずれも僅少であるため、取得価格には含めていません。

2. 信託受益権

用途	物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円) (注)
ホテル	D50	ホテルマイステイズ新大阪コンファレンスセンター	大阪府大阪市	13,068
	D51	ホテルマイステイズプレミア大森	東京都品川区	9,781
	D52	別府亀の井ホテル	大分県別府市	8,870
	D53	ホテルマイステイズ札幌駅北口	北海道札幌市	7,880
合計				39,599

(注) 取得価格は、売買契約に記載された取得資産の売買価格を記載しており、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を含みません。また、金額は単位未満を切り捨てて記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>