

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証 1 部・コード 8892)
 問合せ先 専務取締役 中 西 稔
 電 話 06-6223-8055

「NBNS 投資事業有限責任組合」への出資に関するお知らせ

当社及び当社子会社株式会社エスコリビングサービスは、本日の取締役会において、下記のとおり、「NBNS 投資事業有限責任組合」に対し当社及び株式会社エスコリビングサービス各々 10 百万円の出資をすることを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資事業有限責任組合への出資について

過日公表^{*}させていただいておりますとおり、当社子会社の株式会社エスコアセットマネジメントにおいて、地域社会の生活利便性に貢献する、暮らし密着型の商業施設及び商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人「エスコンジャパンリート投資法人（以下、「本投資法人）」を設立し、J-R E I T（不動産投資信託）市場上場に向けた準備を進めております。当該準備に向けた取り組みの一環として、本投資法人が運用する私募リートへの出資を目的として、今般 日成ビルド工業株式会社（石川県金沢市、代表取締役社長 森岡篤弘）が組成・運営を行う「NBNS 投資事業有限責任組合」への出資を行うものであります。

なお、私募リートへの出資については別途詳細確定しましたらお知らせいたします。

※平成 28 年 8 月 26 日付プレスリリース「商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型投資法人上場に向けた取り組みに関するお知らせ」及び平成 28 年 9 月 6 日付プレスリリース「当社の子会社による「エスコンジャパンリート投資法人」設立に関するお知らせ」

2. 投資事業有限責任組合（LPS）の概要

名 称	NBNS 投資事業有限責任組合
組 成 ・ 運 用 業 者	日成ビルド工業株式会社
無 限 責 任 組 合 員	日成ビルド工業株式会社
有 限 責 任 組 合 員	株式会社日本エスコ 株式会社エスコリビングサービス
出 資 総 額	50 百万円
設 立 年 月 日	平成 29 年 10 月 17 日
事 業 内 容	投資法人の投資口の取得及び保有

なお、LPS に対して追加出資する予定ですが、現在、時期及びその額は未定であります。

3. 無限責任組合員（日成ビルド工業株式会社）の概要

名 称	日成ビルド工業株式会社（東証 1 部・証券コード：1916）
所 在 地	石川県金沢市金石北三丁目 16 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森岡 篤弘
主 な 事 業 内 容	1) プレハブ建築、プレハブ構築物の設計、製造、販売、設置及び賃貸 2) 建築工事、土木工事の請負、設計、監理、施工及びコンサルティング 3) 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及びコンサルティング 4) 立体駐車場、時間貸駐車場管理機器、施工、請負、管理及び製造、販売、輸出入、賃貸、メンテナンス 等
資 本 金	7,002 百万円

4. 有限責任組合員（株式会社エスコンリビングサービス）の概要

名 称	株式会社エスコンリビングサービス
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 明石 啓子
主 な 事 業 内 容	1) 不動産の売買、仲介、賃貸、管理及びコンサルティング 2) 不動産の販売及び販売支援業務 3) 不動産のリフォーム、リノベーション、コンバージョン及びインテリアコーディネート 4) ホテル、その他宿泊施設、飲食店等の企画、運営、管理、経営及びコンサルティング等
資 本 金	10百万円

5. 日程

L P S 出資取締役会決議日	平成29年10月17日
L P S 出 資 日	平成29年10月18日

6. 今後の見通し

本件L P S出資に伴う、今期の業績に与える影響はございません。

以上