



平成30年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年10月23日

上場会社名 株式会社タカラレーベン

上場取引所 東

コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島田 和一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌

TEL 03-6551-2130

四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日

配当支払開始予定日

平成29年12月5日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	32,225	13.2	2,855	4.7	2,523	2.7	1,624	4.9
29年3月期第2四半期	37,120	39.9	2,994	65.2	2,457	68.1	1,549	77.0

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 1,630百万円 (3.3%) 29年3月期第2四半期 1,577百万円 (78.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	15.03	14.96
29年3月期第2四半期	14.18	14.10

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	155,791	37,453	23.9
29年3月期	139,874	36,792	26.2

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 37,268百万円 29年3月期 36,635百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		5.00		10.00	15.00
30年3月期		5.00			
30年3月期(予想)				10.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	110,000	6.2	10,550	1.9	9,500	0.0	6,300	3.1	58.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	124,000,000 株	29年3月期	124,000,000 株
期末自己株式数	30年3月期2Q	15,803,707 株	29年3月期	16,022,507 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	108,090,273 株	29年3月期2Q	109,276,844 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの平成30年3月期第2四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は11,714百万円（前年同四半期比47.5%減）となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は2,713百万円（前年同四半期比9.8%増）となっております。

不動産管理事業については、管理戸数45,784戸（前期末より1,128戸増）からの管理収入により、当事業売上高は2,001百万円（前年同四半期比10.3%増）となっております。

発電事業については、稼働済み7施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は14,557百万円（前年同四半期比58.3%増）となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は1,238百万円（前年同四半期比7.9%減）となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高32,225百万円（前年同四半期比13.2%減）、営業利益2,855百万円（前年同四半期比4.7%減）、経常利益2,523百万円（前年同四半期比2.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,624百万円（前年同四半期比4.9%増）となっております。

②契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,600戸に対し、1,064戸の契約がなされ、進捗率は66.5%となっております。物件の販売開始が、一部8月及び9月となっており、例年に比べ遅かった影響もあり、前年対比では進捗率が低くなっておりませんが、通期計画通りの契約進捗となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡 予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～9月
前 期	1,600	1,269	79.3	670
当 期	1,600	1,064	66.5	625

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加及び事業用資産を購入した事等により、総資産は155,791百万円と前連結会計年度末に比べ15,917百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は91,997百万円と前連結会計年度末に比べ5,411百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を購入した事等により、固定資産は63,749百万円と前連結会計年度末に比べ10,512百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は58,966百万円と前連結会計年度末に比べ8,483百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は59,372百万円と前連結会計年度末に比べ6,773百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額が剰余金の配当を上回った事等により、純資産の合計は37,453百万円と前連結会計年度末に比べ660百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成29年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	29,780	23,833
受取手形及び売掛金	1,331	1,174
販売用不動産	9,658	6,989
販売用発電施設	7,885	1,596
仕掛販売用不動産	32,390	52,357
未成工事支出金	15	285
その他	5,648	5,886
貸倒引当金	△124	△128
流動資産合計	86,585	91,997
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	14,235	16,586
土地	23,821	29,815
その他(純額)	9,089	10,043
有形固定資産合計	47,146	56,445
無形固定資産		
のれん	889	1,368
その他	502	514
無形固定資産合計	1,391	1,883
投資その他の資産		
その他	4,708	5,430
貸倒引当金	△9	△9
投資その他の資産合計	4,699	5,420
固定資産合計	53,237	63,749
繰延資産	51	44
資産合計	139,874	155,791
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,173	4,467
短期借入金	16,490	22,682
1年内償還予定の社債	60	60
1年内返済予定の長期借入金	13,098	22,982
未払法人税等	2,976	1,179
引当金	729	711
その他	4,954	6,881
流動負債合計	50,482	58,966
固定負債		
長期借入金	48,439	54,328
社債	1,640	1,610
引当金	56	56
退職給付に係る負債	331	369
その他	2,131	3,007
固定負債合計	52,599	59,372
負債合計	103,081	118,338

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,817
利益剰余金	32,970	33,514
自己株式	△5,976	△5,894
株主資本合計	36,630	37,257
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4	10
その他の包括利益累計額合計	4	10
新株予約権	157	185
純資産合計	36,792	37,453
負債純資産合計	139,874	155,791

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	37,120	32,225
売上原価	28,431	23,652
売上総利益	8,689	8,573
販売費及び一般管理費	5,694	5,717
営業利益	2,994	2,855
営業外収益		
受取利息	1	1
受取配当金	3	29
受取手数料	34	15
持分法による投資利益	—	94
雑収入	18	78
営業外収益合計	58	218
営業外費用		
支払利息	512	527
持分法による投資損失	62	—
雑損失	20	23
営業外費用合計	595	550
経常利益	2,457	2,523
特別損失		
固定資産除却損	—	11
事務所移転費用	—	93
特別損失合計	—	104
税金等調整前四半期純利益	2,457	2,418
法人税、住民税及び事業税	1,966	1,167
法人税等調整額	△1,058	△372
法人税等合計	908	794
四半期純利益	1,549	1,624
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,549	1,624

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	1,549	1,624
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	28	5
その他の包括利益合計	28	5
四半期包括利益	1,577	1,630
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,577	1,630

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。